



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزهران، أنه سيتم يوم الأربعاء 31 ماي 2023 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف زهران، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حسبية على أساس إنجاز استثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشى...) لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لموسم 2024/2023 حسب البيان أسفله :

| اسم القطعة   | الرمز المعلوماتي | موقع القطعة | المرجع العقاري         | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم |
|--------------|------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| الماجنا      | 133757           | بني عمار    | K/9431 و مطلب 26914/05 | 70000.00                   | 70000.00                    |
| الخراز       | 133930           | تالغزا      | 94129/05               | 5000.00                    | 5000.00                     |
| حجرة متكال   | 133933           | تالغزا      | 90874/05               | 18000.00                   | 18000.00                    |
| وادي الزيتون | 134017           | القلعة      | 150892/05              | 10000.00                   | 10000.00                    |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف، في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05.35.54.41.09 ، والسلام.