إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف تطوان أنه سيتم يوم الخميس 2023/06/08 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة اوقاف تطوان ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية للاستغلال الغير الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلومياتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاقالسمسرة بالدرهم
1	ظهر العربي 720	18724-07-02	قبيلة الحوز	T106132/19	10000.00درهم	8000.00درهم
2	ظهر العربي673	18677-07-02	قبيلة الحوز	T106132	10000.00درهم	10000.00درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434(08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).

4 .الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6. أداءالراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

7-موافاة النظارة في اجل أقصاه30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازه والمدة الزمنية لتحقيقه.

8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 21-29-96-39-05، والسلام.

المملكة المغربية وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية نظارة أوقاف تطوان مكتب الضبط