



إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من الساعة (11:30) صباحا بالأماكن والاسواق التالية :

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	X y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
مسفيوة	تغدا (قطعة واحدة)	13 يونيو 2023	سوق إمين الزات	T28538/65	إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	ايت فاسكا	280770 104360	9,000.00	9,000.00
سكتانة وغيغاية	دراع اكدال بتدارت (قطعة واحدة)	17 يونيو 2023	سوق سبت اسني	*****	إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	مولاي إبراهيم	250412 80634	3,500.00	3,500.00
سكتانة وغيغاية	امتروت لتنصغارت (12 قطعة)	17 يونيو 2023	سوق سبت اسني	*****	إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...)	6 سنوات قابلة للتجديد	أسني	254000 74500	120,000.00	120,000.00
اوريقة	تمزنضيرت (قطعة واحدة)	19 يونيو 2023	سوق اثنين اوريقة	*****	إستغلال فلاحى مع الإستفادة من غلة الأشجار	06 سنوات غير قابلة للتجديد	اوريقة	275984 84793	7,500.00	7,500.00
اوريقة	تحت العين (قطعة واحدة)	19 يونيو 2023	سوق اثنين اوريقة	*****	إستغلال فلاحى مع الإستفادة من غلة أشجار البرقوق	06 سنوات غير قابلة للتجديد	اوريقة	275563 86810	1,800.00	1,800.00
اوريقة	فدان السدرة (قطعة واحدة)	19 يونيو 2023	سوق اثنين اوريقة	*****	إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	اوريقة	266661.81 85153.61	2,500.00	2,500.00
سكتانة وغيغاية	تحت اكفاي لتساوت (قطعة واحدة)	20 يونيو 2023	سوق ثلاثاء تحناوت	18226/65	إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	تحناوت	249827.28 90881.95	6,500.00	6,500.00

30,000.00	30,000.00	254452 88493	مولاي ابراهيم	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي	18330/65	سوق ثلاثاء تحناوت	20 يونيو 2023	فوق شعبة سيدي يحيا (قطعة واحدة)	سكتانة وغيغاية
12,000.00	12,000.00	228153 75793	أولاد مطاع	10 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	*****	سويقة امزميز	23 يونيو 2023	بوسكيوض (قرب احانو) (قطعة واحدة)	امزميز
4,000.00	4,000.00	238856 82594	امزميز	6 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	*****	سوق حد البراج	25 يونيو 2023	شعبة النوايل (قطعة واحدة)	امزميز

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :



1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.

2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .

3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)

4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.

5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 أو 10 سنوات قابلة للتجديد

6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه 5% واجب .

7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhai.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>