



اعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمرة عمومية علنية من أجل كراء محلات حبسية بالفقيه بن صالح يوم الأربعاء 31 ماي 2023 وذلك وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمرة	مبلغ انطلاق السمرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ القبطة بالدرهم
1357	العامة	دكان	جوار مسجد الصابرين بالفقيه بن صالح.	الاربعاء 31 ماي 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا جوار مسجد الصابرين بالفقيه بن صالح.	600,00	600,00	-----
1451	العامة	دكان	جوار مسجد الفجر بالفقيه بن صالح.	الاربعاء 31 ماي 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد الفجر بالفقيه بن صالح.	400,00	400,00	-----
1374	العامة	دكان	جوار مسجد السنة حي نزهة 2 بالفقيه بن صالح.	الاربعاء 31 ماي 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا جوار مسجد السنة حي نزهة 2 بالفقيه بن صالح.	600,00	600,00	-----
1452	العامة	دكان	جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	الاربعاء 31 ماي 2023 على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	250,00	250,00	-----
1453	العامة	دكان		عشر والنصف زوالا جوار مسجد الزبير بن العوام دوار أولاد زمام لمراقة الشرقية جماعة أولاد زمام إقليم الفقيه بن صالح.	250,00	250,00	-----
1454	العامة	دكان		إقليم الفقيه بن صالح.	250,00	250,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

كل من رست عليه نتيجة السمسة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.

- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة، و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء و واجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المحلات الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

