



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الخميس 25 ماي 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2505	حانوت	بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	700.00 درهم
215	شقة 3	بعمارة الملعب البلدي بوجدة	1800.00 درهم
2446	حانوت 5	بجوار مسجد عائشة أم المؤمنين بوجدة	850.00 درهم
2073	حانوت	المركب التجاري بنجاج وجدة	600.00 درهم
2078	حانوت 40	المركب التجاري بنجاج وجدة	650.00 درهم
2033	مكتب 2	المركب التجاري بنجاج الطابق العلوي الثالث وجدة	1400.00 درهم
1857	حانوت 18	المركب التجاري بنجاج الطابق السفلي وجدة	800.00 درهم
2023	حانوت 4	المركب التجاري بنجاج ط/ 3 وجدة	650.00 درهم
2064	حانوت 24	المركب التجاري بنجاج الطابق العلوي الثالث وجدة	800.00 درهم
2039	حانوت 3	المركب التجاري بنجاج الطابق العلوي الرابع وجدة	450.00 درهم
2810	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	170.00 درهم
2869	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	230.00 درهم
2824	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	320.00 درهم
2855	نقطة بيع 88	بسوق العونية وجدة	80.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 - الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - 2 أداء مبلغ **2000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
 - 3 - يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 4 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
 - 5 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 - 6 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا يحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./