



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزاكورة أنه سيتم يوم 18 ماي 2023 على الساعة العاشرة و النصف (10:30) بجوار المستوصف الصحي بني زولي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حذب زاوية سيدي احساين و تمدوين وبوزيت بالجماعة الترابية بني زولي لمدة ست (06) سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ت.	اسم القطعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	قطعة رقم 05	الجماعة الترابية بني زولي زاكورة	رسم عقاري	فلاحي	1000,00	2000,00
2	قطعة رقم 11	الجماعة الترابية بني زولي زاكورة	رسم عقاري	فلاحي	1000,00	3000,00
3	قطعة رقم 12	الجماعة الترابية بني زولي زاكورة	رسم عقاري	فلاحي	1000,00	3000,00
4	قطعة رقم 14	الجماعة الترابية بني زولي زاكورة	رسم عقاري	فلاحي	1000,00	3000,00
5	قطعة رقم 21	الجماعة الترابية بني زولي زاكورة	رسم عقاري	فلاحي	1000,00	2100,00
6	قطعة رقم 22	الجماعة الترابية بني زولي زاكورة	رسم عقاري	فلاحي	1000,00	2100,00
7	تمدوين وبوزيت	الجماعة الترابية بني زولي زاكورة	رسم عقاري	فلاحي	1000,00	2000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05.24.84.70.40، والسلام.

