



إعلان عن سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف بورزازات، أنه سيتم يوم الإثنين 22 ماي 2023 على الساعة 10H00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف بورزازات، إجراء سمسرات عمومية علنية لكراء القطع الفلاحية الحسبية المسماة " ارنارن نتوت " لمدة ست سنوات قابلة للتجديد والقطعة المسماة " اكيدوتن 8 " لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد، وذلك على أساس إنجاز استثمار فلاحي حسب البيان أسفله :

اسم وموقع الملك	المرجع العقاري	المساحة بالمتر المربع	نوع الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
القطع الحسبية عدد 4 المسماة "ارنارن نتوت " التابعة لمسجد تليت نيابة أمكونة .	رسوم عقارية عدد : 28/ 14658 28/14659 و 28/14660 وقطعة ارنارن 4 غير محفظة.	380 م ² 1968 م ² 1122 م ² 1350 م ²	الإستغلال الفلاحي على أساس الغرس	3.200.00 درهم سنويا	ست سنوات قابلة للتجديد
القطعة الحسبية المسماة " اكيدوتن 8 " التابعة لمسجد تكتانتين نيابة أمكونة.	رسم عقاري عدد 28/14042	3804 م ²	الإستغلال الفلاحي على أساس الغرس	1000.00 درهم سنويا	عشر سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الثانية 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013)
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية

وفق الشروط التالية :

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي
 - 2) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها ...) .
 - 4) الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 - 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % .
 - 7) لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها .
 - 8) أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطع لا تقل قيمتها عن 2 % من المبلغ الإجمالي للإستثمار .
 - 9) تحويل ضمانه الوفاء المشار إليها بالشرط رقم 6 إلى واجب الكراء للسنة الأولى عند إبرام العقد وبعد استيفاء جميع الشروط .
- للمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بمقر نظارة الأوقاف بورزازات، أثناء أوقات العمل، أو الإتصال عن طريق الهاتف على الرقم التالي: 05.24.88.22.55.