



إعلان عن سمسرة كراء شقة و حانوت حبسيين

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقة و حانوت حبسيين يقعان بالعناوين المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم الخميس 25 ماي 2023 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	المحتويات
1	الشقة عدد 574	حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق 2" عمارة 17 الطابق الرابع رقم 12 طنجة.	1.200.00 درهم	47م ²	غرفة + سطح جانبي + مطبخ + حمام
2	الханوت عدد 1695	العوامة الغربية تجزئة الأندلس جوار مسجد وادي المخازن رقم 4 طنجة.	800.00 درهم و غبطة جزافية قدرها 20.000,00 درهم	16م ²	-----

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء ملئ الذمة.
7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
8. قبول المحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء
9. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
10. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
11. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.

