



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الثلاثاء **30 ماي 2023** ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية :

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمانات المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
905	عامة	شقة	رقم 11 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.400,00	10.000,00	—
927	عامة	شقة	رقم 13 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.200,00	10.000,00	—
1014	عامة	شقة	رقم 20 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.620,00	10.000,00	—
1315	عامة	شقة	رقم 07 عمارة (د) المجمع السكني والمهني شارع علال الفاسي الشطر 2 مراكش	3.500,00	10.000,00	—
3992	عامة	مكتب	رقم 02 بعمارة حرف (M) الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	130.000,00
3996	عامة	مكتب	رقم 06 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	130.000,00
4001	عامة	مكتب	رقم 11 بعمارة حرف (M) الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	120.000,00
4002	عامة	مكتب	رقم 12 بعمارة حرف (M) الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع	4.000,00	—	120.000,00



			الروضة جليز مراكش			
120.000,00	—	4.000,00	رقم 18 بعمارة حرف (M) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4008
1 5. 000,00	—	800 ,00	رقم 110 المركب الحرفي تجزئة سقر مراكش	دكان	عامة	3823
30.000,00	—	600,00	رقم 01 جوار مسجد أبو سفيان بن الحارث دوار القايد جماعة حربيل	دكان	عامة	4143
30 .000,00	—	600,00	رقم 02 جوار مسجد أبو سفيان بن الحارث دوار القايد جماعة حربيل	دكان	عامة	4144
30.000,00	—	550,00	رقم 03 جوار مسجد أبو سفيان بن الحارث دوار القايد جماعة حربيل	دكان	عامة	4145
30.000,00	—	550,00	رقم 04 جوار مسجد أبو سفيان بن الحارث دوار القايد جماعة حربيل	دكان	عامة	4146
30.000,00	—	600,00	رقم 01 جوار مسجد جنان العافية مراكش	دكان	عامة	4151
30.000,00	—	600,00	رقم 02 جوار مسجد جنان العافية مراكش	دكان	عامة	4152
30.000,00	—	600,00	رقم 03 جوار مسجد جنان العافية مراكش	دكان	عامة	4153
30.000,0 0	—	600,00	رقم 04 جوار مسجد جنان العافية مراكش	دكان	عامة	4154
120.000,00	—	1.200,00	رقم 01 جوار مسجد مرجانة تجزئة تاركة مراكش	دكان	عامة	4164



120.000,00	—	1.100,00	رقم 02 جوار مسجد مرجانة تجزئة تاركة مراکش	دكان	عامّة	4165
100.000,00	—	1. 0 00,00	رقم 03 جوار مسجد مرجانة تجزئة تاركة مراکش	دكان	عامّة	4166
100.000,00	—	1.200,00	رقم 04 جوار مسجد مرجانة تجزئة تاركة مراکش	دكان	عامّة	4167
300 .000,00	—	5.0 00 ,00	سطح فندق اللين بالرحبة القديمة مراكش	محل	عامّة	4080
—	10.000,00	1 0.0 00 ,00	جماعة تسلطانت المسماة "نصيب بواطويرات " للاستغلال السكني فقط	قطعة أرضية	عامّة	—



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة ببراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) اثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- #### بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا .
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن وذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5 % من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان .



6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو أحدث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة.
10. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار، خصوصا : صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي ومراكز الإتصال.
11. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة حرف (M) المخصصة لغرض مهني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش.
12. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء الأملاك الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش بمايلي :
- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكيف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض ...

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف

05.24.38.25.26

والسلام.

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ | ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف مراكش
مصلحة تسيير الاملاك الوقفية

