



يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمرة عمومية علنية - وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها - لكراء مكاتب حربية للاستغلال المهني ومزآب ودكاكين حربية وذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1209	العامه	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ "	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	3000,00	3000,00	10000,00
3/96	العامه	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
4/97	العامه	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
5/98	العامه	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
6/99	العامه	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
7/100	العامه	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ" جوار بنك المغرب بني ملال.	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
8/101	العامه	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ" جوار بنك المغرب بني ملال	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
9/102	العامه	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
10/103	العامه	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00
13/105	العامه	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب " جوار بنك المغرب بني ملال	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	15000,00

15000,00	2500,00	2500,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	الطابق الثالث بعمارة "ب"	جوار بنك المغرب بني ملال	مكتب	العامة	14/106
15000,00	2500,00	2500,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	الطابق الخامس بعمارة "ب"	جوار بنك المغرب بني ملال	مكتب	العامة	22/107
-----	400,00	400,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح		دكان	العامة	1404
-----	300,00	300,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.		دكان	العامة	3/1422
-----	300,00	300,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد الغفران بتيموليت إقليم ازيلال		دكان	العامة	4/1423
-----	500,00	500,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القياس جماعة الكريفات إقليم الفقيه بن صالح		دكان	العامة	2231
-----	300,00	300,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيبة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.		دكان	العامة	1447
-----	300,00	300,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد القدس بدوار محاط جماعة كطاية بني ملال.		دكان	العامة	1448
-----	200,00	200,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد السلام باولاد احمد حد بوموسى باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح		دكان	العامة	2/1435
-----	200,00	200,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد السلام باولاد احمد حد بوموسى باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح		دكان	العامة	1/1138
-----	100,00	100,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد السلام باولاد احمد حد بوموسى باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح		دكان	العامة	1428
-----	100,00	100,00	الجمعة 19 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	جوار مسجد السلام باولاد احمد حد بوموسى باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح		دكان	العامة	1429

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مضاريف السمسرة.
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء وأدى غبطة.



- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحسبية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحسبية و المرآب والدكاكين الحسبية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

