



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك حبسية

تعلن نظارة الأوقاف بالقصر الكبير إلى علم العموم أنه سيتم يوم الخميس 18 ماي 2023 على الساعة الحادي عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بإقامة ابتسام 2 - أ - طريق العرائش القصر الكبير سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية المبينة أسفله :

ر.ت	نوع الملك	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1	دكان عدد : 1439	الكائن جوار مسجد بنحدو القديم رقم 05 ق. ك	150.00 د/ ش	150.00 درهم	يكري على حالته
2	ملك عدد : 1440	الكائن جوار مسجد بنحدو القديم رقم 06 ق. ك	300.00 د/ ش	300.00 درهم	يكري على حالته

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها ،

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايمة :

- 1- الحضور بعين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- الاطلاع مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه .
- 4- الادلاء بالقانون الأساسي للجمعيات والشركات مصادق عليه اضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة لممثل الشركات مع التزام الممثل القانون للشركة أو الجمعية بأداء الوجيبة الكرائية بصفتها الشخصية ،
- 5- أن يؤدي المشارك مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه، نقدا أو بحوالة بنكية مضمونة الأداء ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- على كل من أرست عليه السمسرة أداء 03 ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانه الكراء، بالإضافة إلى 5% من مبلغ الكراء قبل مصاريف السمسرة.
- 7- كل من أرست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه ، في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ الضمانة .
- 8- لا يتسلم المكتري العين المكترة إلا بعد توقيعه على العقد .
- 9- لا يحق للراسبة عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية ثلاثة أشهر الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق
- 10- التزام الراسبة عليه السمسرة بعدم ادخال أي تغيير على الملك عدد : 1440 الا بإذن مسبق من الأوقاف
- 11- لا يقبل في السمسرة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.



وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة

أو بواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري