



إعلان سمسرة كراء شقق سكنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية و محلات تجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 15 و 18 و 22 ماي 2023 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 12 و 13 و 14 ماي 2023 ستكون أيام أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	1	شقة	رقم 01 الطابق الأول الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00		2023/05/15
2	2	شقة	رقم 02 الطابق الأول الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00		*****
3	3	شقة	رقم 03 الطابق الأول الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00		*****
4	4	شقة	رقم 04 الطابق الأول الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00		*****
5	5	شقة	رقم 05 الطابق الأول الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00		*****
6	6	شقة	رقم 06 الطابق الأول الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 300,00		*****
7	7	شقة	رقم 07 الطابق الثاني الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 200,00		*****
8	8	شقة	رقم 08 الطابق الثاني الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 200,00		*****
9	9	شقة	رقم 09 الطابق الثاني الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 200,00		*****
10	10	شقة	رقم 10 الطابق الثاني الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 200,00		*****
11	11	شقة	رقم 11 الطابق الثاني الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 200,00		*****
12	12	شقة	رقم 12 الطابق الثاني الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	1 200,00		*****

2023/05/15		1 100,00	رقم 13 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	13	13
*****		1 100,00	رقم 14 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	14	14
*****		1 100,00	رقم 15 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	15	15
*****		1 100,00	رقم 16 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	16	16
*****		1 100,00	رقم 17 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	17	17
*****		1 100,00	رقم 18 الطابق الثالث الجناح -أ- المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	18	18
*****		1 300,00	رقم 01 الطابق الأول الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	19	19
*****		1 300,00	رقم 02 الطابق الأول الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	20	20
*****		1 300,00	رقم 03 الطابق الأول الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	21	21
*****		1 300,00	رقم 04 الطابق الأول الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	22	22
*****		1 300,00	رقم 05 الطابق الأول الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	23	23
*****		1 300,00	رقم 06 الطابق الأول الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	24	24
*****		1 200,00	رقم 07 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	25	25
*****		1 200,00	رقم 08 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	26	26
*****		1 200,00	رقم 09 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	27	27
*****		1 200,00	رقم 10 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	28	28
*****		1 200,00	رقم 11 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	29	29
*****		1 200,00	رقم 12 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني	شقة	30	30

			والتجاري الوقفي وجه عروس			
2023/05/15		1 100,00	رقم 13 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	31	31
*****		1 100,00	رقم 14 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	32	32
*****		1 100,00	رقم 15 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	33	33
*****		1 100,00	رقم 16 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	34	34
*****		1 100,00	رقم 17 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	35	35
*****		1 100,00	رقم 18 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	36	36
*****		1 300,00	رقم 01 الطابق الأول الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	37	37
*****		1 300,00	رقم 02 الطابق الأول الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	38	38
*****		1 300,00	رقم 03 الطابق الأول الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	39	39
*****		1 300,00	رقم 04 الطابق الأول الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	40	40
*****		1 200,00	رقم 05 الطابق الثاني الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	41	41
*****		1 200,00	رقم 06 الطابق الثاني الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	42	42
*****		1 200,00	رقم 07 الطابق الثاني الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	43	43
*****		1 200,00	رقم 08 الطابق الثاني الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	44	44
*****		1 100,00	رقم 09 الطابق الثالث الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	45	45
*****		1 100,00	رقم 10 الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	46	46
*****		1 100,00	رقم 11 الطابق الثالث الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	47	47

2023/05/15		1 100,00	رقم 12 الطابق الثالث الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	شقة	48	48
*****		800,00	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح - أ - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	بيت	49	49
*****		700,00	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	بيت	50	50
*****		800,00	رقم 01 مكرر الطابق الأول الجناح - ج - المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	بيت	51	51
ملاحظات	مبلغ الغبطة	المبلغ انطلاق السمسرة	عنوانه	صنف الملك	العدد الترتيبي	رت
2023/05/18		1 100,00	رقم 01 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1000	52
*****		1 100,00	رقم 02 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1001	53
*****		1 100,00	رقم 03 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1002	54
*****		1 100,00	رقم 04 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1003	55
*****		1 100,00	رقم 05 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1004	56
*****		1 100,00	رقم 06 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1005	57
*****		1 100,00	رقم 07 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1006	58
*****		1 100,00	رقم 08 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1007	59
*****		1 100,00	رقم 09 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1008	60
*****		1 100,00	رقم 10 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1009	61
*****		1 100,00	رقم 11 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1010	62
*****		1 100,00	رقم 12 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1011	63
*****		1 100,00	رقم 13 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1012	64
*****		1 100,00	رقم 14 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1013	65
*****		900,00	رقم 15 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1014	66
*****		900,00	رقم 16 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1015	67
*****		900,00	رقم 17 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1016	68
*****		700,00	رقم 18 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1017	69
*****		700,00	رقم 19 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1018	70

2023/05/15		700,00	رقم 20 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1019	71
*****		700,00	رقم 21 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1020	72
*****		700,00	رقم 22 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1021	73
*****		700,00	رقم 23 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1022	74
*****		800,00	رقم 24 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1023	75
*****		700,00	رقم 25 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1024	76
*****		1 000,00	رقم 26 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1025	77
*****		800,00	رقم 27 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1026	78
*****		700,00	رقم 28 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1027	79
*****		800,00	رقم 29 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1028	80
*****		800,00	رقم 30 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1029	81
*****		800,00	رقم 31 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1030	82
*****		800,00	رقم 32 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1031	83
*****		800,00	رقم 33 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1032	84
*****		800,00	رقم 34 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1033	85
*****		800,00	رقم 35 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1034	86
*****		800,00	رقم 36 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1035	87
*****		800,00	رقم 37 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1036	88
*****		800,00	رقم 38 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1037	89
*****		800,00	رقم 39 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1038	90
*****		800,00	رقم 40 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1039	91
*****		800,00	رقم 41 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1040	92
*****		700,00	رقم 42 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1041	93
*****		600,00	رقم 43 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1042	94
*****		600,00	رقم 44 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1043	95
*****		600,00	رقم 45 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1044	96
*****		600,00	رقم 46 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1045	97

2023/05/18		400,00	رقم 47 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1046	98
*****		600,00	رقم 48 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1047	99
*****		600,00	رقم 49 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1048	100
*****		600,00	رقم 50 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1049	101
*****		700,00	رقم 51 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1050	102
*****		700,00	رقم 52 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1051	103
*****		700,00	رقم 53 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1052	104
*****		700,00	رقم 54 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1053	105
*****		700,00	رقم 55 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1054	106
*****		700,00	رقم 56 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1055	107
*****		800,00	رقم 57 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1056	108
*****		600,00	رقم 58 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1057	109
*****		600,00	رقم 59 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1058	110
*****		700,00	رقم 60 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1059	111
*****		800,00	رقم 61 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1060	112
*****		700,00	رقم 62 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1061	113
*****		800,00	رقم 63 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1062	114
*****		500,00	رقم 64 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1063	115
*****		1 000,00	رقم 65 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1064	116
ملاحظات	مبلغ الغبطة	المبلغ انطلاق السمسرة	عنوانه	صنف الملك	العدد الترتيبي	رت
2023/05/22		800,00	رقم 66 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1065	117
*****		500,00	رقم 67 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1066	118
*****		600,00	رقم 68 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1067	119
*****		800,00	رقم 69 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1068	120
*****		700,00	رقم 70 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1069	121
*****		700,00	رقم 71 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1070	122

2023/05/22		800,00	رقم 106 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1105	157
*****		800,00	رقم 107 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1106	158
*****		900,00	رقم 108 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1107	159
*****		800,00	رقم 109 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1108	160
*****		800,00	رقم 110 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1109	161
*****		900,00	رقم 111 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1110	162
*****		800,00	رقم 112 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1111	163
*****		800,00	رقم 113 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1112	164
*****		700,00	رقم 114 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1113	165
*****		600,00	رقم 115 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1114	166
*****		600,00	رقم 116 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1115	167
*****		600,00	رقم 117 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1116	168
*****		600,00	رقم 118 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1117	169
*****		600,00	رقم 119 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1118	170
*****		1 000,00	رقم 120 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1119	171
*****		1 100,00	رقم 121 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1120	172
*****		1 100,00	رقم 122 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1121	173
*****		1 100,00	رقم 123 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1122	174
*****		1 000,00	رقم 124 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1123	175
*****		1 000,00	رقم 125 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1124	176
*****		1 000,00	رقم 126 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1125	177
*****		1 000,00	رقم 127 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1126	178
*****		1 000,00	رقم 128 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	دكان	1127	179
*****	100 000,00	3 000,00	رقم 129 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	مستودع	1128	180
*****	150 000,00	5 000,00	رقم 130 المركب السكني والتجاري الوقفي وجه عروس	مستودع	1129	181

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.

- لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي
للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال
بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب
أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

