



آسفي في: 10/04/ 2023

المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة الأوقاف بآسفي

## إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، وذلك يوم الثلاثاء **25 أبريل 2023** على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

| رات | نوع الملك | رقمه بالسجل | عنوانه                                                        | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ الغبطة |
|-----|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| 1   | دكان      | 1000        | رقم 39 درب المعصرة المدينة القديمة آسفي                       | 150.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 2   | دكان      | 1024        | رقم 20 بسوق الغزل المدينة القديمة آسفي                        | 260.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 3   | دكان      | 1247        | رقم 2 بنزقة بن خليفة حي بياضة آسفي                            | 250.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 4   | دكان      | 1367        | رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي                                | 440.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 5   | دكان      | 1418        | الحي الحمدي سيدي احمد اليوسفية                                | 350.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 6   | دكان      | 1567        | رقم 3 بحي سيدي عبد الكريم آسفي                                | 950.00 د/ش          | 5000.00 درهم       | ×           |
| 7   | دكان      | 1630        | حي الفتح مركز سيدي احمد الكنتور اليوسفية                      | 100.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 8   | دكان      | 1648        | رقم 2 جوار مسجد حي القدس اليوسفية                             | 450.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 9   | دكان      | 1652        | رقم 2 جوار مسجد حي القدس اليوسفية                             | 450.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 10  | دكان      | 1653        | رقم 7 جوار مسجد حي القدس اليوسفية                             | 400.00 د/ش          | 2000.00 درهم       | ×           |
| 11  | دكان      | 1767        | رقم 9 جوار مسجد الزهور بحي الزهور آسفي                        | 800.00 د/ش          | 5000.00 درهم       | ×           |
| 12  | دكان      | 1777        | رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الوثام 2 آسفي          | 900.00 د/ش          | 5000.00 درهم       | ×           |
| 13  | دكان      | 1868        | رقم 4 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية                  | 850.00 د/ش          | 5000.00 درهم       | ×           |
| 14  | مرآب      | 1886        | بالعمارة الكائنة بنزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي    | 5000.00 د/ش         | 10000.00 درهم      | 30000.00    |
| 15  | دكان      | 1900        | رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي                        | 900.00 د/ش          | 5000.00 درهم       | ×           |
| 16  | دكان      | 1931        | رقم 2 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر الحي الحمدي إشراق سكن آسفي | 1850.00 د/ش         | 5000.00 درهم       | ×           |
| 17  | دكان      | 1933        | رقم 1 جوار مسجد الرباط حي الرياض آسفي                         | 600.00 د/ش          | 5000.00 درهم       | ×           |
| 18  | دكان      | 1934        | رقم 2 جوار مسجد الرباط حي الرياض آسفي                         | 600.00 د/ش          | 5000.00 درهم       | ×           |

|    |       |      |                                                             |             |                |   |
|----|-------|------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---|
| 19 | دكان  | 1935 | رقم 3 جوار مسجد الرباط حي الرياض آسفي                       | 600.00 د/ش  | 5000.00 درهم   | × |
| 20 | هري   | 2015 | رقم 26 بزنقة تنجريفت حي المدينة القديمة آسفي                | 400.00 د/ش  | 2000.00 درهم   | × |
| 21 | حمام  | 3003 | رقم 197 بزنقة المنظر الجميل حي أشبار آسفي                   | 5700.00 د/ش | 10.000.00 درهم | × |
| 22 | دار   | 241  | رقم 9 جوار مسجد الصفا زقة السلاوي جنان عيلان آسفي           | 1150.00 د/ش | 5000.00 درهم   | × |
| 23 | مصرية | 613  | رقم 60 حي المدينة القديمة درب بوجرتيلة المدينة القديمة آسفي | 120.00 د/ش  | 2000.00 درهم   | × |
| 24 | بيت   | 725  | رقم 30 درب سيدي عبد الكريم المدينة القديمة آسفي             | 150.00 د/ش  | 2000.00 درهم   | × |

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
  - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
  - 3 - معاينة الحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
  - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
  - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
  - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
  - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء الحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
  - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
  - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن الحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
  - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.