



إعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسة عمومية علنية - وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها - لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومرآب و ذلك وفق الجدول التالي:

| رقم الملك | نوع الحبس | نوع الملك | عنوان الملك                                               | ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة                                                                                   | مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم | مبلغ الغبطة بالدرهم |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1209      | العامة    | مرآب      | أسفل العمارة الحبسية " أ " بجنان الطاهر ببني ملال.        | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " بجنان الطاهر ببني ملال.             | 3000,00                     | 3000,00                    | 10000,00            |
| 1404      | العامة    | دكان      | جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال. | 400,00                      | 400,00                     | .....               |
| 3/96      | العامة    | مكتب      | الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.      | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال. | 2500,00                     | 2500,00                    | 15000,00            |
| 4/97      | العامة    | مكتب      | الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.      | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال. | 2500,00                     | 2500,00                    | 15000,00            |
| 5/98      | العامة    | مكتب      | الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.     | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال. | 2500,00                     | 2500,00                    | 15000,00            |
| 6/99      | العامة    | مكتب      | الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.     | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال. | 2500,00                     | 2500,00                    | 15000,00            |
| 7/100     | العامة    | مكتب      | الطابق الثالث بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.       | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال. | 2500,00                     | 2500,00                    | 15000,00            |
| 8/101     | العامة    | مكتب      | الطابق الثالث بعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.       | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال. | 2500,00                     | 2500,00                    | 15000,00            |
| 9/102     | العامة    | مكتب      | الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.     | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال. | 2500,00                     | 2500,00                    | 15000,00            |

|        |        |      |                                                      |                                                                                                                         |         |         |          |
|--------|--------|------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|
| 10/103 | العامة | مكتب | الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال. | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال. | 2500,00 | 2500,00 | 15000,00 |
| 13/105 | العامة | مكتب | الطابق الثالث بعمارة " ب " جوار بنك المغرب بني ملال  | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.       | 2500,00 | 2500,00 | 15000,00 |
| 14/106 | العامة | مكتب | الطابق الثالث بعمارة " ب " جوار بنك المغرب بني ملال  | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.       | 2500,00 | 2500,00 | 15000,00 |
| 22/107 | العامة | مكتب | الطابق الخامس بعمارة " ب " جوار بنك المغرب بني ملال  | الثلاثاء 25 ابريل 2023 على الساعة الثالثة و النصف بعد الزوال أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.       | 2500,00 | 2500,00 | 15000,00 |

#### شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الرأسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحبسية و المرآب والدكان الحبسي لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

#### النظارة

