



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الأربعاء 26 أبريل 2023

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الدكاكين الحبسية التالية :

رت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	1365	الدكان رقم 32 بقبسارية السراجين م ق فاس.	القرويين	800,00	----
2	1368	الدكان رقم 24 بقبسارية السراجين م ق فاس.	القرويين	800,00	
3	1455	الدكان رقم 27 بجنان الحريشي ابن دباب فاس.	القرويين	1.400,00	
4	1544	الدكان رقم 2 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس	القرويين	800,00	
5	1580	الدكان رقم 2 بتجزئة اليسمة ببندسودة	القرويين	500,00	
6	1581	الدكان رقم 4 بتجزئة اليسمة ببندسودة	القرويين	500,00	
7	1582	الدكان رقم 5 بتجزئة اليسمة ببندسودة	القرويين	500,00	
8	1583	الدكان رقم 1 بمسجد السخينات فاس	القرويين	300,00	
9	1584	الدكان رقم 2 بمسجد السخينات فاس	القرويين	300,00	
10	1586	الدكان رقم 4 بمسجد السخينات فاس	القرويين	300,00	
11	1293	الدكان رقم 1 بمسجد زواغة العليا فاس	زواغة	500,00	
12	1360	الدكان رقم 6 بجوار مسجد أبي بكر الصديق حي الأمل فاس	زواغة	350,00	----
13	1362	الدكان رقم 8 بجوار مسجد أبي بكر الصديق حي الأمل فاس	زواغة	350,00	----
14	1469	الدكان رقم 1 بمسجد إبراهيم الخليل بتجزئة المستقل بطرسق رأس الماء.	زواغة	600,00	
15	1470	الدكان رقم 2 بمسجد إبراهيم الخليل بتجزئة المستقل بطرسق رأس الماء.	زواغة	550,00	
16	1471	الدكان رقم 3 بمسجد إبراهيم الخليل بتجزئة المستقل بطرسق رأس الماء.	زواغة	550,00	

17	1478	الدكان رقم 5 بمسجد الحكمة بطريق عين السمن فاس	زواغة	1.200,00
18	1514	الدكان رقم 1 بمسجد تجزئة عزيزة بطريق عين السمن فاس .	زواغة	600,00
19	1515	الدكان رقم 1 بمسجد تجزئة عزيزة بطريق عين السمن فاس .	زواغة	600,00
20	1516	الدكان رقم 1 بمسجد تجزئة عزيزة بطريق عين السمن فاس .	زواغة	650,00
21	1517	المحل الكائن بمسجد الفاروق بطريق عين السمن فاس	زواغة	800,00
22	1293	الدكان رقم 8 بمسجد ولي العهد ببورمانة فاس	فاس الجديد	600,00
23	1294	الدكان رقم 8 بمسجد ولي العهد ببورمانة فاس	فاس الجديد	700,00
24	1312	الدكان رقم 3 بمسجد الإحسان بحي طارق فاس	فاس الجديد	800,00
25	1500	الدكان رقم 1 بمسجد الريان بحي الأزهر فاس .	فاس الجديد	1.850,00
26	1502	الدكان رقم 3 بمسجد الريان بحي الأزهر فاس .	فاس الجديد	2.450,00
27	1512	الدكان رقم 3 بمسجد تجزئة البحيرة بطريق سيدي احرازم فاس .	فاس الجديد	1.500,00
28	1003	المستودع رقم 3 بعمارة شارع الحسن الثاني م ج فاس .	فاس الجديد عمارة شارع الحسن الثاني المشتركة	450,00

و على كل راجب هي المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحبسية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبرغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب **3 أشهر** كتسبيق ، و واجب شهر كمبرغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :

- كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الدكان في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 -
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76