



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستجرى يوم الأربعاء 26 أبريل 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00) بقاعة السمسرات بنظارة أوقاف الحسيمة الكائنة بالمركب الديني والثقافي والاداري للأوقاف الجناح الاداري الطابق الأول والثاني شارع بئر انزران حي ميرادور الحسيمة .

ر. ت	رقم الملك	نوع الملك	موقعه	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
1	64	شقة	عمارة الاحباس شارع الاندلس الحسيمة	مهي	2500.00 د/ش	4000.00
2	100	مكتب	المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بالحسيمة	مهي	3500.00 د/ش	5000.00
3	101	مكتب	المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بالحسيمة	مهي	3500.00 د/ش	5000.00
4	105	مكتب	المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بالحسيمة	مهي	3200.00 د/ش	4500.00
5	106	مكتب	المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بالحسيمة	مهي	3200.00 د/ش	4500.00
6	107	مكتب	المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بالحسيمة	مهي	3500.0 د/ش	5000.00
7	1167	دكان	جوار مسجد أعروود جماعة لوطا اقليم الحسيمة	تجاري	350.00 د/ش	700.00
8	1118	دكان	جوار مسجد تفسنة جماعة ازمورن اقليم الحسيمة	تجاري	110.00 د/ش	220.00

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 الموافق 2010.02.23 المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء؛

2/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف؛

3/ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية؛

4/ بالنسبة للشركات، يتعين الإدلاء بملف قانوني يتكون من:

-نسخة مطابقة للأصل من القانون الأساسي للشركة.

-وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي.

-شهادة القيد في السجل التجاري.

5/ بالنسبة للجمعيات والتعاونيات يتعين الإدلاء بالقانون الأساسي مع التزام الممثل القانوني للجمعية أو التعاونية بتحمل أداء واجب الكراء بصفة شخصية.





6/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

7/ أداء ضمان المشاركة في السمسرة المشار إلى مبلغه في البيان أعلاه؛

8/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء؛

9/ يؤدي الراسية عليه السمسرة فور رسو المزاو:

- ضمانه تعادل المبلغ الراسية به السمسرة

- الوجيبة الكرائية

- صائر السمسرة محدد في 5 % من الوجيبة الكرائية.

10/ بالنسبة للمحلات التابعة للمركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف يتحمل الراسي عليه السمسرة طيلة مدة

الكراء: نفقات استغلال الأجزاء المعدة للاستعمال المشترك من ماء وكهرباء ونظافة وحراسة وصيانة المصعد.

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل

على الرقم: 0539982396.

