



إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من الحادية عشر والنصف صباحا (11:30).

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	X y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
مسفيوة	سيدي بوزكية	03/05/2023	مقرنظارة أوقاف الحوز	R6412/65	إستغلال غير فلاحي	6 سنوات قابلة للتجديد	سيدي عبد الله غياث	264687 100850	100.000,00	100.000,00
تمصلوحت	العرصة الكبيرة	03/05/2023	مقرنظارة أوقاف الحوز	T23185/65	إستغلال غير فلاحي	6 سنوات قابلة للتجديد	تمصلوحت	104014 243813	40.000,00	40.000,00
سكتانة وغياغة	فوق شعبة سيدي يحيى	03/05/2023	مقرنظارة أوقاف الحوز	R18330/65	إستغلال غير فلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	مولاي ابراهيم	254452 88493	30.000,00	30.000,00
سكتانة و غياغة	امترون لتنصغارت (12 بقعة)	06/05/2023	سوق سبت اسني	T4872/43 T4464/43	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي..)	06 سنوات قابلة للتجديد	أسني	74450 253800	120.000,00	120.000,00



ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرارات الوزارية رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو متراحم على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن يتوب عن غيره .
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة قورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري) .
- 9- مع الإشارة ان إجراءات السمسرة تبتدأ بـ (اعداد لائحة الحضور - التأكد من وثائق المشاركين - استخلاص الضمانات -الإجابة عن الأسئلة والاستفسارات...) على ان تليها عملية المزايدة.

وللمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية:

0631118555 / 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhaj.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>

