



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الأربعاء
19 أبريل 2023 ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس
لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة
عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية :

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمانات المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
465	عامة	شقة	رقم 09 عمارة 2 عملية دكالة 2 المسيرة الأولى مراكش	1.400,00	10.000,00	—
571	عامة	شقة	رقم 04 عمارة 13 عملية دكالة 2 المسيرة الأولى مراكش	1.600,00	10.000,00	—
944	عامة	شقة	رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.200,00	10.000,00	—
967	عامة	شقة	رقم 13 عمارة (ب) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.200,00	10.000,00	—
1202	عامة	شقة	رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 أبواب مراكش المسيرة الثانية مراكش	1.500,00	10.000,00	—
3992	عامة	مكتب	رقم 02 بعمارة حرف (M) الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	130.000,00
3996	عامة	مكتب	رقم 06 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	130.000,00
4001	عامة	مكتب	رقم 11 بعمارة حرف (M) الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	120.000,00



120.000,00	—	4.000,00	رقم 12 بعمارة حرف (M) الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4002
120.000,00	—	4.000,00	رقم 16 بعمارة حرف (M) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4006
120.000,00	—	4.000,00	رقم 17 بعمارة حرف (M) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4007
120.000,00	—	4.000,00	رقم 18 بعمارة حرف (M) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4008
130.000,00	—	4.000,00	رقم 19 بعمارة حرف (M) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4009
130.000,00	—	4.000,00	رقم 20 بعمارة حرف (M) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4010
250.000,00	—	5.000,00	رقم 02 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4012
250.000,00	—	5.000,00	رقم 04 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4014
200.000,00	—	5.000,00	رقم 07 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4017
—	10.000,00	350,00	رقم 20 حي تاركة مراكش	دكان	عامة	2317
—	10.000,00	500,00	رقم 02 جوار مسجد اغلي 7 المحاميد مراكش	دكان	عامة	3221



—	10.000,00	800,00	رقم 02 جوار مسجد عزيز فليل طريق الصويرة	دكان	عامة	3551
15.000,00	—	800,00	رقم 109 المركب الحرفي تجزئة سقر مراكش	دكان	عامة	3822
15.000,00	—	500,00	رقم 113 المركب الحرفي تجزئة سقر مراكش	دكان	عامة	3826
—	10.000,00	100,00	رقم 01 جوار مسجد بوابوض امينتاتوت	دكان	عامة	1025



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكماء المحل المعروض على السمسة.
- 3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- #### - بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسة لا يقبل التسجيل بتاتا.
- 2- أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
- 3- أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن وذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسة كراء المحلات المعروضة على السمسة العمومية.
- 4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسة .
ج - صوائر السمسة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرى هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. لا يقبل في هذه السمسة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.



8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكثر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو أحدث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة.
10. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار،
خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي ومراكز الإتصال.
11. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة حرف (M) المخصصة لغرض مهني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش.
12. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء الأملاك الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز.

مراكش بمائلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- عدم تثبيت الصحون الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض ...

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف

05.24.38.25.26

والسلام.