



إعلان عن سمسة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات حبسية ومرآب و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1/1138	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار محاط جماعة كطاية ببني ملال.	الجمعة 14 ابريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
2184	العامة	دكان	المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	الجمعة 14 ابريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	300,00	300,00	-----
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ " بجنان الطاهر ببني ملال.	الجمعة 14 ابريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	3000,00	3000,00	10 000,00
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الجمعة 14 ابريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
2/1435					200,00	200,00	-----
3/1422	العامة	دكان	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الجمعة 14 ابريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	300,00	300,00	-----
4/1423					300,00	300,00	-----
2231	العامة	دكان	جوار مسجد الغفران بتيموليلت إقليم ازيلال	الجمعة 14 ابريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	500,00	500,00	-----
1447	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بدوار القباس جماعة الكريفات إقليم الفقيه بن صالح	الجمعة 14 ابريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	300,00	300,00	-----
1448	العامة	دكان			300,00	300,00	-----
108	العامة	دار	جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال	الجمعة 14 ابريل 2023 مباشرة بعد صلاة الجمعة جوار مسجد بويشاذ حي الأمل جماعة القصيبة إقليم بني ملال	400,00	400,00	-----



شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانة المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
 - أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراعية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المرآب الحبسي وكذا الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

