



بتاريخ : 2023/03/17

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف العرائش
مصلحة تسيير الاملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تنهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم، أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية بالعرائش ، وذلك يوم الاثنين 03 أبريل 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش، حسب البيانات الواردة بالجدول الآتي:

ر.ت	نوع الملك	عدد	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة (بالدرهم)	مبلغ ضمان المشاركة
1	غرفة	17	رقم 5 درب الرماة (رباع الناصرية) بالعرائش	150,00	500,00
2	دار	02	رقم 68 درب الغريسة (رباع الناصرية) بالعرائش	400,00	1500,00
3	دكان	1286	رقم 2 تجزئة المنار 1 جوار مسجد المنار بالعرائش	300,00	1200,00

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة احترام الضوابط التالية:

- 1- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- معاينة المحلات موضوع السمسرة مسبقا، وقبل عرضها على السمسرة.
- 4- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا، على أساس أن يرجع إلى صاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 5- أداء (3) أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه الضمانة، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة، مع تحمل صائر تسجيل العقد.
- 6- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجتها.
- 7- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات والجمعيات، مع التزام الممثل القانوني للشركة أو الجمعية بأداء الوجيبة الكرائية بصفته الشخصية.
- 8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.39.91.32.31 خلال أوقات العمل الإدارية.

