



في العرائش
بتاريخ : 13 مارس 2023

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية واقعة بمنطقة ضم الأراضي التابعة لنيابة بني جرفط للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد، برسم الموسم الفلاحي 2022/2023، حسب البيانات أسفله:

رت.	إسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	مساحتها	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ و وقت السمسرة		مقر إجراء السمسرة
							التاريخ	الساعة	
1	الرحبية و قميسة رقم الضم 499	66908	بني جرفط	15آر و 49 س	رسم عقاري عدد 36/18753	2000,00 درهم للهكتار الواحد	كل يوم ثلاثاء ابتداء من 04 أبريل 2023 إلى غاية 27 يونيو 2023 (باستثناء أيام العطل الإدارية)		مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162 بالعرائش
2	كحيلة رقم الضم 493	66906	بني جرفط	11آر و 62 س	رسم عقاري عدد 36/19024				
3	شندورة رقم الضم 260	66866	بني جرفط	67آر و 35 س	رسم عقاري عدد 36/19611				

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو له نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد.
8. يلتزم الراسية عليه السمسرة بتوقيع تفويض للجمعية المعنية قصد تجهيز القطعة بمعدات الري الموضعي، كما يلتزم بالحفاظة و صيانة هذه التجهيزات، واحترام القوانين الجاري بها العمل في الموضوع.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231.

