

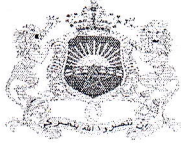
## إعلان عن سمسرة

تعلن نظارة أوقاف الرشيدية إلى علم العموم أنها ستجري وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التنظيمية سمسرة عمومية علنية لكراء ثلاثة شقق حبسية كائنة بجوار مسجد حي القدس بالرشيدية، وذلك يوم الثلاثاء 28 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا حسب البرنامج أسفله.

| ر.ت | نوع الملك    | عنوانه          | مكان السمسرة    | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة | المساحة بالمترب |
|-----|--------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------------|
| 1   | الشقة رقم 79 | جوار مسجد القدس | جوار مسجد القدس | 1500.00             | 50.000.00   | 95.42           |
| 2   | الشقة رقم 81 |                 |                 | 1300.00             | 40.000.00   | 79.86           |
| 3   | الشقة رقم 82 |                 |                 | 1500.00             | 50.000.00   | 95.41           |

- وعليه، فعلى الراغبين في المشاركة في هاته السمسرة الحضور في الموعد والمكان المحددين أعلاه مع الالتزام بالشروط التالية :
- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو وكالة قانونية مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛
  - يلزم كل مشارك أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة قدره عشرة آلاف درهم (10.000.00 درهم) يؤدي نقدا أو عن طريق شيك معتمد يعاد إلى صاحبه بعد انتهاء السمسرة؛
  - أداء كل من رست عليه السمسرة الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق، وواجب شهر واحد كمبلغ ضمان بالإضافة إلى صائر السمسرة المحدد في 5% من مبلغ الكراء؛ وكذلك مبلغ الغبطة يؤدي نقدا أو عن طريق شيك معتمد؛
  - يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل موضوع سمسرة الكراء على حالته التي يوجد عليها؛
  - لا يقبل في السمسرة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة؛
  - تخصص الششق موضوع السمسرة للسكن ويمنع استغلالها لمزاولة أنشطة تجارية أو إدارية أو أي نشاط ملوث أو يشكل مصدر إزعاج يمس بحرمة المسجد أو يسيء براحة المكثرين، ويلتزم بذلك كتابيا؛
  - يقضى في هاته العملية كل من ثبت تواطؤه أثناء السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال مباشرة بمقر النظارة الكائن بشارع العلويين المحيط بالرشيدية أو عن طريق الرقم الهاتفي التالي : 05-35-57-25-40 خلال أوقات العمل الإدارية.





## إعلان عن سمسرة

تعلن نظارة أوقاف الرشيدية إلى علم العموم أنها ستجري وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التنظيمية سمسرة عمومية علنية لكراء ثمانية متاجر حبسية كائنة بجوار مسجد حي القدس بالرشيدية، وذلك يوم الثلاثاء 28 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا حسب البرنامج أسفله.

| ر.ت | نوع الملك       | عنوانه          | مكان السمسرة    | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة | المساحة بالمتر مربع |
|-----|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 1   | المتجر رقم 1185 | جوار مسجد القدس | جوار مسجد القدس | 1300.00             | 50.000.00   | 49.42               |
| 2   | المتجر رقم 1186 |                 |                 | 1200.00             | 40.000.00   | 39.17               |
| 3   | المتجر رقم 1187 |                 |                 | 1200.00             | 40.000.00   | 37.06               |
| 4   | المتجر رقم 1188 |                 |                 | 1100.00             | 40.000.00   | 30.32               |
| 5   | المتجر رقم 1189 |                 |                 | 1100.00             | 40.000.00   | 31.74               |
| 6   | المتجر رقم 1190 |                 |                 | 1200.00             | 40.000.00   | 35.67               |
| 7   | المتجر رقم 1191 |                 |                 | 1200.00             | 40.000.00   | 37.70               |
| 8   | المتجر رقم 1192 |                 |                 | 1300.00             | 50.000.00   | 47.38               |

وعليه، فعلى الراغبين في المشاركة في هاته السمسرة الحضور في الموعد والمكان المحددين أعلاه مع الالتزام بالشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو وكالة قانونية مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره؛
- يلزم كل مشارك أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة قدره عشرة آلاف درهم (10.000.00 درهم) يؤدي نقدا أو عن طريق شيك معتمد يعاد إلى صاحبه بعد انتهاء السمسرة؛
- أداء كل من رست عليه السمسرة الوجبة الكرائية على وجه التسبيق، وواجب شهر واحد كمبلغ ضمان بالإضافة إلى صائر السمسرة المحدد في 5% من مبلغ الكراء؛ وكذلك مبلغ الغبطة يؤدي نقدا أو عن طريق شيك معتمد؛
- يعتبر المكتري أنه عاين وقبل المحل موضوع سمسرة الكراء على حالته التي يوجد عليها؛
- لا يقبل في السمسرة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة؛
- تخصص المحلات موضوع السمسرة لمزاولة أنشطة تجارية أو إدارية ويمنع استغلالها لأي نشاط ملوث أو يشكل مصدر إزعاج يمس بحرمة المسجد أو يسيء براحة المكترين، ويلتزم بذلك كتابيا؛
- يقضى في هاته العملية كل من ثبت تواطؤه أثناء السمسرة.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال مباشرة بمقر النظارة الكائن بشارع العلويين المحيط بالرشيدية أو عن طريق الرقم الهاتفي التالي : 05-35-57-25-40 خلال أوقات العمل الإدارية.

