



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الناظور
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الخميس 23 مارس 2023 على الساعة الجادية عشر صباحا (11:00) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور- حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	التمن الافتتاحي بالدرهم
129	06	شقة	عمارة الأندلس بشارع محمد امزيان الريفي بلدية الناظور	السكني	96م ²	2000.00 د/ش
132	09	شقة	عمارة الأندلس بشارع محمد امزيان الريفي بلدية الناظور	السكني	96م ²	2000.00 د/ش
1080	16	دكان	عمارة طنجة شارع توجة بلدية الناظور	التجارة	21م ²	1000.00 د/ش
1180	01	دكان	بجوار مسجد الرحمة أولاد بوطيب بلدية الناظور	التجارة	15م ²	350.00 د/ش
1188	01	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي إقليم الناظور	التجارة	15م ²	1300.00 د/ش
1189	02	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي إقليم الناظور	التجارة	15م ²	1250.00 د/ش
1193	06	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي إقليم الناظور	التجارة	17م ²	1250.00 د/ش
1243	01	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	التجارة	25.50م ²	1800.00 د/ش



1248	06	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	التجارة	22.75م ²	1050.00 د/ش
1250	05	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور	التجارة	24.14م ²	950.00 د/ش
1275	01	دكان	بجوار مسجد التضامن حي أولاد لحسن بلدية الناظور	التجارة	26.97م ²	1000.00 د/ش
1276	02	دكان	بجوار مسجد التضامن حي أولاد لحسن بلدية الناظور	التجارة	17.03م ²	800.00 د/ش
1277	03	دكان	بجوار مسجد التضامن حي أولاد لحسن بلدية الناظور	التجارة	16.19م ²	1000.00 د/ش
1286	02	دكان	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.16م ²	400.00 د/ش
1289	05	دكان	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.16م ²	400.00 د/ش
1290	06	دكان	بجوار مسجد الحكمة دوار الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.50م ²	510.00 د/ش
1294	04	دكان	بجوار مسجد الفتح حي العمران بلدية سلوان الناظور	التجارة	23.70م ²	650.00 د/ش
1296	06	دكان	بجوار مسجد الفتح حي العمران بلدية سلوان الناظور	التجارة	23.30م ²	620.00 د/ش
1297	07	دكان	بجوار مسجد الفتح حي العمران بلدية سلوان الناظور	التجارة	23.50م ²	630.00 د/ش
1298	01	دكان	بجوار مسجد اويس القرني دوار اغزاا جماعة بني شيكر إقليم الناظور	التجارة	12م ²	260.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

- 1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية
- 2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .
- 3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.
- 4/ بالعسبة لمثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.

5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .

7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الافتتاح.

8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .

9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.

10/ كراء المحلات على حالتها مع عدم مطالبة الأوقاف بأي إصلاح أو تعويض.

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .

