



بتاريخ : 2023/03/07

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف العرائش
مصلحة تسيير الاملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تنهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم، أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية تابعة لرباع العرائش ، وذلك يوم الأربعاء 29 مارس 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش، حسب البيانات الواردة بالجدول الآتي:

ر.ت	نوع الملك	عدده	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة (بالدرهم)	مبلغ ضمان المشاركة
1	دكان	1401	رقم 2 بجنان الباشا جوار مسجد الكرامة بالعرائش	600,00	2500,00
2	دكان	1402	رقم 3 بجنان الباشا جوار مسجد الكرامة بالعرائش	700,00	2500,00
3	دكان	1422	رقم 1 جوار مسجد أنس بن مالك بالعرائش	1200,00	5000,00
4	دكان	1423	رقم 2 جوار مسجد أنس بن مالك بالعرائش	1200,00	5000,00
5	دكان	1425	رقم 4 جوار مسجد أنس بن مالك بالعرائش	1700,00	7000,00
6	دكان	1427	رقم 6 جوار مسجد أنس بن مالك بالعرائش	1500,00	6000,00

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة احترام الضوابط التالية:

- 1- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- معاينة المحلات موضوع السمسرة مسبقا، وقبل عرضها على السمسرة.
- 4- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا، على أساس أن يرجع إلى صاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 5- أداء (3) أشهر كراء على وجه التسييق وشهر كراء على وجه الضمانة، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة، مع تحمل صائر تسجيل العقد.
- 6- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجتها.
- 7- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات والجمعيات، مع التزام الممثل القانوني للشركة أو الجمعية بالإدلاء بالوجيبة الكرائية بصفته الشخصية.
- 8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.



وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.39.91.32.31 خلال أوقات العمل الإدارية.