



آسفي في: 06/03/ 2023

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بآسفي

إعلان عن سمسرة عمومية

تتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، وذلك يوم الخميس **23 مارس 2023** على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1683	رقم 4 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة آسفي	300.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
2	دكان	1843	رقم 1 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
3	دكان	1844	رقم 2 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
4	دكان	1845	رقم 3 جوار مسجد الفتح دوار الركازة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	250.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
5	دكان	1846	رقم 1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار اولاد اهرهو خط أركان	300.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
6	دكان	1847	رقم 2 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار اولاد اهرهو خط أركان	700.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
7	دكان	1848	رقم 3 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار اولاد اهرهو خط أركان	300.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
8	دكان	1850	رقم 1 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
9	دكان	1851	رقم 2 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
10	دكان	1857	رقم 1 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
11	دكان	1858	رقم 2 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
12	دكان	1859	رقم 3 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
13	دكان	1860	رقم 4 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
14	دكان	1861	رقم 5 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
15	دكان	1862	رقم 6 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
16	دكان	1863	رقم 7 جوار مسجد الشهيبيات الغيات إقليم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
17	دكان	1922	رقم 1 جوار مسجد الماراشة ببشاوية سبت جزولة آسفي	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
18	دكان	1923	رقم 2 جوار مسجد الماراشة ببشاوية سبت جزولة آسفي	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
19	دكان	1924	رقم 3 جوار مسجد الماراشة ببشاوية سبت جزولة آسفي	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×

20	دكان	1925	رقم 4 جوار مسجد الماراشة ببشاوية سبت جزولة آسفي	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
21	دكان	1926	رقم 5 جوار مسجد الماراشة ببشاوية سبت جزولة آسفي	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
22	قطعة	3438	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	200.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
23	قطعة	3439	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	200.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
24	قطعة	3440	جوار مسجد الهدى اخميس زيمة الشماعية	200.00 د/ش	2000.00 د/ش	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي. دكان
 - 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46
- وذلك خلال الأوقات الإدارية.