



آسفي في: 03/03/ 2023

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بآسفي

إعلان عن سمسرة عمومية

تتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، وذلك يوم الأربعاء 22 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1000	رقم 39 درب المعصرة آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
2	دكان	1132	رقم 11 القيسارية القديمة المدينة القديمة آسفي	160.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
3	دكان	1247	رقم 2 بزقة بن خليفة حي بياضة آسفي	250.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
4	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	440.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
5	دكان	1418	الحي المحمدي سيدي احمد اليوسفية	350.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
6	دكان	1630	حي الفتح مركز سيدي احمد الكنتور اليوسفية	100.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
7	دكان	1648	رقم 2 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	450.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
8	دكان	1652	رقم 6 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
9	دكان	1653	رقم 7 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
10	دكان	1767	رقم 9 جوار مسجد الزهور بحي الزهور آسفي	800.00 د/ش	5000.00 د/ش	×
11	دكان	1777	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الونام 2 آسفي	900.00 د/ش	5000.00 د/ش	×
12	دكان	1798	رقم 3 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة اليوسفية	350.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
13	دكان	1868	رقم 4 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	850.00 د/ش	5000.00 د/ش	×
14	مرآب	1886	بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	5000.00 د/ش	10000.00 د/ش	30000.00
15	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي	900.00 د/ش	5000.00 د/ش	×
16	هري	2015	رقم 26 بزقة تنجريفت حي المدينة القديمة آسفي	400.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
17	مصرية	613	رقم 60 حي المدينة القديمة درب بوجرتيلة المدينة القديمة آسفي	120.00 د/ش	2000.00 د/ش	×
18	بيت	725	رقم 30 درب سيدي عبدالكريم آسفي	150.00 د/ش	2000.00 د/ش	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معاناة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.