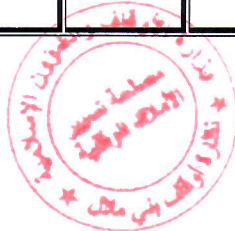




إعلان عن سمسرة عمومية من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومرآب و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ " بجنان الطاهر ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " بجنان الطاهر ببني ملال.	3000,00	3000,00	10.000,00
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
4/97	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
6/99	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00



10/103	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحسبية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
13/105	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب " جوار بنك المغرب بني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحسبية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب " جوار بنك المغرب بني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحسبية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة " ب " جوار بنك المغرب بني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا أمام العمارة الحسبية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
1215	العامة	دكان	جوار مسجد السلام تحزنة المعطاوية بني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----
1/1138	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار مجاط جماعة كطاية بني ملال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	-----
2184	العامة	دكان	المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
1431	العامة	دكان	جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيبة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	-----
2/1435					200,00	200,00	-----
3/1422	العامة	دكان	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
4/1423					300,00	300,00	-----
2231	العامة	دكان	جوار مسجد الغفران بتيمويليت إقليم ازيلال.	الثلاثاء 21 مارس مباشرة بعد صلاة الظهر جوار مسجد الغفران بتيمويليت إقليم ازيلال.	500,00	500,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.

- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
 - أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكروا في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الرأسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال بما يلي:
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحبسية و المرآب وكذا الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

