



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بآسفي، أنها ستجري يوم الأربعاء 15 مارس 2023 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي، سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الحسبية للاستغلال غير الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

رات	الرمز المعلوماتي	اسم القطعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	180177	P1 وراء القبة	سيدي بوزيد آسفي	40877/23	حوالي 40 آر 50 س	50.000.00	50.000.00
2	180177	P2 وراء القبة	سيدي بوزيد آسفي	40877/23	حوالي 600 م ²	25.000.00	25.000.00
3	180065	بتركين	دوار أيت تركين حد		3 آر 00 س	5.000.00	5.000.00
4	180066	أكادير بتركين	احرارة	21899/23	15 آر 04 س		

وستجري هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطع موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها..).

- 1- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 2- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند رسو السمسرة عليه.
- 3- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي يعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
- 4- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 5- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- 6- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- 7- موافاة النظارة بدراسة للمشروع داخل أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ السمسرة.

وللمزيد من المعلومات والإيضاحات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة بالهاتف : 05.24.62.88.46

طيلة أوقات العمل الإداري من الآن إلى غاية إجراء السمسرة . والسلام