



إعلان عن إعادة سمسة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 21 مارس 2023 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 20 مارس 2023 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	40	شقة	رقم 10 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
2	49	شقة	رقم 09 عمارة د 5 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
3	134	شقة	رقم 9 عمارة أ 8 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 050,00		
4	155	شقة	رقم 10 عمارة أ 10 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
5	177	شقة	رقم 09 عمارة ب 2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 350,00		
6	187	شقة	رقم 05 عمارة س 1 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 350,00		
7	87	شقة	رقم 7 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	2 500,00		
8	103	شقة	رقم 23 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	2 900,00		
9	957	شقة	رقم 97 الطابق الرابع المركب السكني والتجاري المأمونية شارع الحزام الكبير مكناس	1 800,00		
10	1773	دكان	رقم 28 عطاري باب الجديد المدينة القديمة مكناس	350,00		
11	2762	دكان	رقم 01 مسجد الأمل تجزئة ويسلان مكناس	300,00		
12	2764	دكان	رقم 02 مسجد الرحمان تجزئة السنبلة مرجان مكناس	1 200,00		
13	2802	دكان	رقم 01 تابع لمسجد الحمراء المركز جماعة ايت و لال مكناس	350,00		
14	2835	شقة	رقم 03 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 200,00	80 000,00	
15	2836	شقة	رقم 04 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 200,00	80 000,00	
16	2837	شقة	رقم 05 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 200,00	80 000,00	
17	2838	شقة	رقم 06 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	70 000,00	

18	2839	شقة	رقم 07 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	70 000,00
19	2843	شقة	رقم 11 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	1 700,00	50 000,00
20	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	80 000,00
21	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	80 000,00
22	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	80 000,00
23	2856	دكان	رقم 6 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
24	2857	دكان	رقم 7 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
25	2858	دكان	رقم 8 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
26	2859	دكان	رقم 9 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكثري العين المكرة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاجية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

