



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف آسفي، عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف المغربية و النصوص المتخذة لتطبيقها يوم الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي من أجل معاوضة قطع أرضية بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي وذلك وفق الجدول التالي:

رت	إسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة للمتر مربع بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	قطعة مدرسة خاصة بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(462م ²)	23/72818	3500 درهم	الثلاثاء 21 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا 11:00
2	قطعة أرضية رقم 6 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(89م ²)	23/72724	2800 درهم	
3	قطعة أرضية رقم 8 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(99م ²)	23/72726	3500 درهم	
4	قطعة أرضية رقم 35 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(85م ²)	23/72753	3500 درهم	
5	قطعة أرضية رقم 65 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72783	3300 درهم	
6	قطعة أرضية رقم 66 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72784	2800 درهم	
7	قطعة أرضية رقم 71 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(80م ²)	23/72789	3300 درهم	
8	قطعة أرضية رقم 80 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(100م ²)	23/72798	2800 درهم	
9	قطعة أرضية رقم 85 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(91م ²)	23/72803	2800 درهم	
10	قطعة أرضية رقم 86 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(91م ²)	23/72804	2800 درهم	
11	قطعة أرضية رقم 92 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(87م ²)	23/72810	2300 درهم	
12	قطعة أرضية رقم 93 بتجزئة أيمن بحي سيدي بوزيد بآسفي	(87م ²)	23/72811	2300 درهم	

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة أن ينضبط للشروط التالية:

- الحضور شخصيا إلى عين المكان مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية و 3 نسخ منها أو الإدلاء بوكالة لمن ينوب عن غيره.
- يشرع في تسجيل المشاركين على الساعة 9:00 صباحا من نفس اليوم وعند انطلاق المزايعة تغلق لائحة المشاركين ولا يقبل التسجيل بعدها .
- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كئاش شروط السمسرة ولم يدفع مبلغ صوائر السمسرة و مبلغ ضمان المشاركة.
- يؤدي مبلغ الصوائر المحدد في نسبة 3 % من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد .
- يؤدي ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10 % من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد .
- لاحق للراسية عليه السمسرة في استرجاع مبلغ الصوائر وضمان المشاركة.
- يؤدي الراسية عليه السمسرة المبلغ المتبقي عن واجب 13% فور رسو السمسرة عليه.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

*للمزيد من المعلومات ، يمكن الإتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل ، أو عبر الهاتف التالي : **05.24.62.88.46**