



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الإثنين 20 مارس 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2031	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	600.00 درهم
1901	حانوت 11	المركب التجاري بنتاج وجدة	1050.00 درهم
2039	حانوت 3	المركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	550.00 درهم
2074	حانوت 37	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	600.00 درهم
2059	حانوت 19	المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة	500.00 درهم
1900	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	800.00 درهم
2058	حانوت 17	المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة	500.00 درهم
3598	نقطة بيع 37	بسوق العونية وجدة	120.00 درهم
2847	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	260.00 درهم
4220	حانوت 4	بجوار مسجد آمنة بنت وهب ببني درار	450.00 درهم
89 ¹	شقة 1	بلوك أ ط/1 عمارة الأحباس شارع الحجاز بوجدة	1550.00 درهم
4394	حانوت 1	بجوار مسجد دوار أولاد بلقاسم جماعة رأس عصفور جرادة	60.00 درهم
2437	حانوت	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	400.00 درهم
2869	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	230.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 – الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - 2 أداء مبلغ **2000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
 - 3 – يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 4 – لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
 - 5 – يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 - 6 – كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا يحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77
- والسلام./