



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 236.09.1 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الخميس 03/16/2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية ببوعرفة، حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ الغبطة الجزافية	مبلغ افتتاح السمسرة
705	الدار 374	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	—	700.00 درهم
706	الدار 381	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	—	700.00 درهم
4401	مرآب	شارع علال الفاسي بحي الجبل ببوعرفة	—	400.00 درهم
3014	حمام	بجوار المسجد العتيق بتندراة إقليم فجيح ببوعرفة	8000.00 درهم	2300.00 درهم
2755	حانوت 5	بجوار المسجد المركزي بعين الشعير ببوعرفة	—	200.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 — الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- 2 أداء مبلغ **1000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، ومبلغ **8000.00 درهم** كغبطة بالنسبة للمحل رقم 3014.
- 3 — يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 4 — لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
- 5 — يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 6 — كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا يحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./