



إعلان عن إعادة سمسرة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع حبسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد على اساس انجاز استثمار فلاحى ، ستجرى يوم 16 مارس 2023 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائن بحي الأطلس إفران ، كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	فدان حجارة 4	جماعة تيمحضيت عمالة إقليم إفران	42	66	00	57/8988	3.000.00	3.000.00	
2	الدوشنية 2	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	53	11	01	57/3883	3.000.00	3.000.00	
3	الدوشنية 1	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	00	00	03	57/11	81.000.00	81.000.00	

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسرة فليحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

- (1) أن يبدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- (2) أداء ضمانات مالية نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كما هو مفصل بالجدول أعلاه.
- (3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- (4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- (5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.
- (6) أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5) % من السومة الكرائية.
- (7) مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكتري.
- (8) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
- (9) لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافى والإدارى للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب

قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي: 05-35-51-12-04

