

1/3

ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵖⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵖⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الحوز
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية



إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الجبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من الحادية عشر صباحا (11:00) بالأمكن والاسواق التالية :

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	X y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
أوريكة	سال بالخميس	13/03/2023	سوق اثنين اوريكة	*****	إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...) إستفادة من غلة الاشجار	06 سنوات قابلة للتجديد	أوريكة	275837 90771	5,000.00	5,000.00
أوريكة	البور لتماليزن	13/03/2023	سوق اثنين اوريكة	*****	فلاحي إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...) إستفادة من غلة الاشجار	6 سنوات قابلة للتجديد	أوريكة	275850 86450	4,000.00	4,000.00
أوريكة	تمزنجيرت	13/03/2023	سوق اثنين اوريكة	*****	إستغلال فلاحى اسفاده من غلة الأشجار	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أوريكة	275984 84793	7,500.00	7,500.00
أوريكة	تحت العين	13/03/2023	سوق اثنين اوريكة	*****	إستغلال فلاحى اسفاده من غلة أشجار البرقوق	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أوريكة	275563 86810	1,800.00	1,800.00
سكنانة وغياية	تحت اكفاي لتساوت	14/03/2023	سوق ثلاثاء تحناوت	18226/65	إستثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	تحناوت	230836.92 44349.19	6,500.00	6,500.00
سكنانة وغياية	بويكازن لأغبالو 1 و 2	14/03/2023	سوق ثلاثاء تحناوت	65/18175 65/18174	إستغلال غير الفلاحى	10 سنوات قابلة للتجديد	م. ابراهيم	250392 89190	10,000.00	10,000.00

2/3



20,000.00	20,000.00	230836.92 44349.19	ثلاث نيعقوب	06 سنوات قابلة للتجديد	إستغلال فلاح والغرس (استفادة من غلة الأشجار)	*****	سوق ثلاث نيعقوب	15/03/2023	زاوية تسافت مع مائها	أمزميز
5,000.00	5,000.00	237930.34 238181.09	ثلاث نيعقوب	06 سنوات قابلة للتجديد	إستغلال فلاح استفادة من غلة الأشجار المنمرة	***** *****	سوق ثلاث نيعقوب	15/03/2023	إغرم وتلنكت	امزميز
3,000.00	3,000.00	117500 302205	التوامة	10 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاح (الغرس، تربية المواشي...)	*****	سوق خميس تكانة	16/03/2023	دار تلجامع	مسفيوة
100,000.00	100,000.00	264687 100850	سيدي عبد الله غياث	6 سنوات قابلة للتجديد	<u>استغلال غير الفلاحي</u>	*****	مقر نظارة اوقاف الحوز بتحنات	17/03/2023	سيدي بوزكية	مسفيوة
40,000.00	40,000.00	104014 243813	تمصلوحت	6 سنوات قابلة للتجديد	<u>استغلال غير الفلاحي</u>	T23185/65	مقر نظارة اوقاف الحوز بتحنات	17/03/2023	العرصة الكبيرة	تمصلوحت
257,500.00	257,500.00	253800 74450	اسني	6 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاح (الغرس، تربية المواشي...)	T4872/43 T4464/43	سوق سبت اسني	18/03/2023	امترون لتنصغارت	سكتانة وغيغاية
4,000.00	4,000.00	250412 80634	م. إبراهيم	6 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاح (الغرس، تربية المواشي...)	*****	سوق سبت اسني	18/03/2023	دراع اكدال بتدارت	سكتانة وغيغاية
4,000.00	4,000.00	246970 78360	وزكينة	6 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاح (الغرس، تربية المواشي...)	*****	سوق حد البراج	19/03/2023	تلعينت البير	امزميز
4,500.00	4,500.00	238856 82594	امزميز	6 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاح (الغرس، تربية المواشي...)	*****	سوق حد البراج	19/03/2023	شعبة النوايل	امزميز
4,000.00	4,000.00	208483.2 81627.64	اسيف المال	6 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاح (الغرس، تربية المواشي...)	*****	سوق امزميز	24/03/2023	دار اكيماخ القرط	امزميز
10,000.00	10,000.00	265322.18 86488.09	أولاد مطاع	6 سنوات قابلة للتجديد	إستثمار فلاح (الغرس، تربية المواشي...)	T18055/65	سوق امزميز	24/03/2023	فدان ايت ارزين	امزميز



ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 أو 10 سنوات قابلة للتجديد
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
- 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0631118555 / 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhaj.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>