



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الاثنين 13 مارس 2023 على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا بمقر مركز سيدي اليماني، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء عقار حبسي للاستغلال غير الفلاحي، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

رقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
رقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
رقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
1	جزء من بير الفقيه جزء من بير الجامع و طرف عمر	رسم عقاري عدد 61/51587	94 آر و 83 س	- حوالي 392 شجرة تفاح؛ - حوالي 53 شجرة زيتون؛ - دار مساحتها حوالي 175م ² - بئر؛ و مشتملات أخرى.	إحداثيات X: 443426 Y: 534877	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم 50.000,00	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم 30.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يتعين على المشاركين في السمسرة معاينة العقار موضوع السمسرة مسبقا (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05320012021