

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الاثنين 13 مارس 2023 على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا بمقر مركز سيدي اليماني، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء عقارين حبيين معا للاستثمار الفلاحي، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم العقار	رمزه المعلوماتي	موقعه	المرجع العقاري	المساحة	المشتملات	مركزه إحداثيات	مبلغ ضمان المشاركة ب د/س	مبلغ انطلاق السمسة ب د/س
1	- جزء من بئر الفقيه - جزء من بئر الجامع	66108 66115	سيدي اليماني	رسمين عقارين عددي 61/52512 61/52723	01 هـ و 09 آر و 05 س	- حوالي 552 شجرة تفاح؛ - حوالي 67 شجرة زيتون؛ - حوالي 70 دالية عنب؛ - 04 أشجار الموز؛	443303 :X 534876 :Y	25.000,00	10.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، مع احترام الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يتعين على المشاركين في السمسرة معاينة العقار موضوع السمسرة مسبقا (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
10. يستفيد المكتري بعد إبرام عقد الكراء من غلة الأشجار المتواجدة بالعقارين أعلاه طيلة مدة العقد.