



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفق وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف وذلك يوم الخميس 16 مارس 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المطار - المركب الإداري و الثقافي للأوقاف بالناظور من أجل معاوضة الأملاك الحبسية المبينة بالجدول التالي:

ر.ت.	إسم الملك	المساحة (م ²)	المرجع العقاري	موقع الملك	مبلغ إنطلاق السمسرة	مكان إجراء السمسرة
1	" مسنان "	433	غير محفظة	دوار افخارن جماعة تليلت	300,00 درهم/م ²	مقر النظارة
2	" ادهار نتغوي "	1664	مطلب التحفيظ عدد 11/29524	دوار اشبابا أولاد عبد الله جماعة امجاو	600,00 درهم/م ²	مقر النظارة

- و عليه، فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة أن يحضر في المكان و الزمان المشار إليهما أعلاه وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل و الشروط المسطرة أسفله:
1. على الراغب في المشاركة في السمسرة أن يدفع لصندوق النظارة مبلغ الضمان الخاص للعقار المرغوب فيه قبل موعد السمسرة مع الإشارة إلى أنه لا تقبل زيادة من أي مشارك ما لم يوقع على شروط السمسرة و ما لم يدفع لرئيس اللجنة ضمانة المشاركة في السمسرة المحددة في نسبة 10% من قيمة انطلاق السمسرة.
 2. الادلاء بوكالة قانونية مصادق عليها قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق).
 4. لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.

و السلام.

