

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية



يعلن نظارة الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الأربعاء 15 مارس 2023 على الساعة الثانية عشر زوالاً أمام مسجد القصبة العتيق بدمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حسبية للاستغلال غير الفلاحي حسب المين بالجدول أسفله:

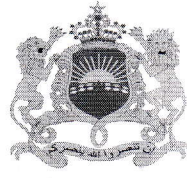
ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة الكراء
1	اغرور باب سيدي علي المعروفة ببقة اسفل طريق سيدي احساين	230673	دوار ايت معياض جماعة امليل إقليم أزيلال	الرسم العقاري 55/3234	10.000,00 درهم	3.000,00 درهم سنويا	أمد الطويل 10 عشر سنوات قابلة للتجديد
2	بورية بشعبة ايت مسعود	231267	مشيخة احوجيين جماعة فطواكة إقليم أزيلال	الرسم العقاري 55/3814	10.000,00 درهم	4.000,00 درهم سنويا	أمد متوسط 6 ست سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو مترام على ملك حسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.





5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك معتمد يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % نقداً أو بواسطة شيك معتمد يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقاً.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.

