



## إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 236. 09. 1 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الأربعاء 1 مارس 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

| العدد الترتيبي للملك | نوع الملك                   | عنوان المحل الحبسي                    | مبلغ الغبطة الجزافية | مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 90                   | بناية حبسية مكونة من طابقين | شارع المغرب العربي وجدة               | 100.000.00 درهم      | 10.000.00 درهم              |
| 3533                 | حانوت 4                     | بجوار مسجد أم القرى بحاسي بلال بجريدة | -                    | 170.00 درهم                 |
| 3531                 | دكان 2                      | بجوار مسجد أم القرى بحاسي بلال جريدة  | -                    | 200.00 درهم                 |
| 3839                 | دكان 2                      | بجوار مسجد النور بسيدي بوبكر جريدة    | -                    | 200.00 درهم                 |
| 210                  | منزل                        | بتجزئة أمل بعين بني مطهر جريدة        | -                    | 850.00 درهم                 |

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 - الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- 2 أداء مبلغ **1000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة وبالنسبة للبنائة عدد 90 أداء مبلغ **20.000.00 درهم**، كضمانة المشاركة، ومبلغ **100.000.00 كغبطة** بواسطة شيك مضمون الأداء أو نقدا.
- 3 - يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 4 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
- 5 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 6 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./