



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا وعمارة السعادة بالرباط

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري يوم الثلاثاء 07 مارس 2023 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والإداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار إليها أدناه:

رت	ع ت	العنوان	مبلغ الطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	856	شقة رقم 9 بعمارة الأوقاف بجنان الزيتون رقم 1 تابريكت سلا	2500.00	5000.00	-
2	773	شقة رقم 19 بالعمارة رقم 2 بتجزئة حفرة النساك نابريكت سلا	4500.00	9000.00	-
3	576	شقة رقم 521 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	-
4	448	مصرية رقم 154 فوق الحوانيت رقم 48 بالقشاشين بسلا	600.00	1000.00	-
5	1637	حانوت رقم 48 بالقشاشين بسلا	250.00	1000.00	-
6	1638	حانوت رقم 48 بالقشاشين بسلا	250.00	1000.00	-
7	1639	حانوت رقم 48 بالقشاشين بسلا	250.00	1000.00	-
8	2184	حانوت رقم 2 جوار مسجد المحسنين حي الكفاح القرية سلا	700.00	2000.00	-
9	2314	مستودع بعمارة الفروكي رقم 272 شارع محمد الخامس تابريكت سلا	4000.00	10000.00	60000.00
10	2496	حانوت رقم 1 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	700.00	2000.00	-
11	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	700.00	2000.00	-
12	2530	حانوت رقم 3 جوار مسجد الهدى المحمدي سلا الجديدة	1000.00	2000.00	-
13	2532	حانوت رقم 5 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1500.00	3000.00	-
14	2538	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله العيايدة سلا	1200.00	5000.00	10000.00
15	2567	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
16	2568	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:

- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين ووكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.

- أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.

- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.

على الراسية عليه السمسرة:

- ان يؤدي فور رسو المزاد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ ثلاثة (3) اشهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا

او بواسطة شيك مضمون.

- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

بالنسبة للمحلات بالقشاشين تكرر على الحالة ولمكرر واحد.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

