



إعلان عن سمسرة كراء

تعلن نظارة أوقاف إقليم الصويرة للعموم أنها ستجري يوم الخميس 16 مارس 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00)، -بعين المكان- عمارة باب مراکش، تجزئة سيدي مكحول 01 الصويرة، سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء المحلات الحبسية المحددة بالجدول أسفله:

الغبطة	السومة الكرائية المقترحة	العدد	الرقم	النوع	المساحة	الطابق	اسم العمارة
600.000.00 درهم	45.000.00 درهم	1546	1	تجاري	63	الارضى	عمارة باب مراكش
		1547	2	تجاري	61		
		1548	1	تجاري، مهني	39	الاول	
		1549	2	تجاري، مهني	99		
		1550	3	تجاري، مهني	100		
		1551	4	تجاري، مهني	39	الثاني	
		1552	5	تجاري، مهني	99		
		1553	6	تجاري، مهني	100		
		1554	7	تجاري، مهني	39	الثالث	
		1555	8	تجاري، مهني	99		
		1556	9	تجاري، مهني	100		
150.000.00	9.000.00	1568	1	تجاري	82	الارضى	عمارة باب المشور
150.000.00	10.000.00	1569	2	تجاري	99		
40.000.00	2.500.00	1570	1	تجاري، مهني	68	الاول	
40.000.00	2.000.00	1571	2	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1572	3	تجاري، مهني	68		
30.000.00	1.500.00	1573	4	تجاري، مهني	40		
40.000.00	2.500.00	1574	5	تجاري، مهني	68	الثاني	
40.000.00	2.000.00	1575	6	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1576	7	تجاري، مهني	68		
30.000.00	1.500.00	1577	8	تجاري، مهني	40		
40.000.00	2.500.00	1578	9	تجاري، مهني	68	الثالث	
40.000.00	2.000.00	1579	10	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1580	11	تجاري، مهني	68		
30.000.00	1.500.00	1581	12	تجاري، مهني	40		
150.000.00	9.000.00	1582	1	تجاري	83	الارضى	عمارة باب السبع
150.000.00	10.000.00	1583	2	تجاري	101		
40.000.00	2.500.00	1584	1	تجاري، مهني	70	الاول	
40.000.00	2.000.00	1585	2	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1586	3	تجاري، مهني	69		
30.000.00	1.500.00	1587	4	تجاري، مهني	39		
40.000.00	2.500.00	1588	5	تجاري، مهني	70	الثاني	
40.000.00	2.000.00	1589	6	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1590	7	تجاري، مهني	69		
30.000.00	1.500.00	1591	8	تجاري، مهني	39		

40.000.00	2.500.00	1592	9	تجاري، مهني	70	الثالث	عمارة باب البحر
40.000.00	2.000.00	1593	10	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1594	11	تجاري، مهني	69		
30.000.00	1.500.00	1595	12	تجاري، مهني	39		
150.000.00	9.000.00	1596	1	تجاري	81	الارضى	
150.000.00	10.000.00	1597	2	تجاري	99		
40.000.00	2.500.00	1598	1	تجاري، مهني	66	الاول	
40.000.00	2.000.00	1599	2	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1600	3	تجاري، مهني	69		
30.000.00	1.500.00	1601	4	تجاري، مهني	39		
40.000.00	2.500.00	1602	5	تجاري، مهني	66	الثاني	
40.000.00	2.000.00	1603	6	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1604	7	تجاري، مهني	69		
30.000.00	1.500.00	1605	8	تجاري، مهني	39		
40.000.00	2.500.00	1606	9	تجاري، مهني	66	الثالث	
40.000.00	2.000.00	1607	10	تجاري، مهني	56		
40.000.00	2.500.00	1608	11	تجاري، مهني	69		
30.000.00	1.500.00	1609	12	تجاري، مهني	39		
150.000.00	10.000.00	1557	1	تجاري	70	الارضى	عمارة باب القصبة

وعليه فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه أداء ضمانات المشاركة في السمسرة قيمتها عشرون ألف (20.000.00) درهم نقدا أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور المصادقة على العقد.
 2. تكرر هذه المحلات على حالتها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.
 3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 4. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
 5. يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة:
- ✓ مصاريف السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية.
 - ✓ شهر كتسيق.
 - ✓ غبطة محددة في الجدول أعلاه.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين أو في نزاع مع الأوقاف وكذا من لا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 7. الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات.
 8. إلتزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائياً.
 9. على الراسي عليه المزاو إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع ضمانات المشاركة.

وللمزيد من الإيضاحات يرجى الاتصال مباشرة بنظارة أوقاف الصويرة أو بواسطة الهاتف: 05.24.78.52.58 خلال أوقات العمل.

والسلام.

