



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف ، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحيس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1215	العامة	دكان	جوار مسجد السلام تجزئة المعطاوية بني ملال.	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----
1193	العامة	دكان	جوار مسجد عثمان بن عفان بحي الشباب والمستقبل بني ملال.	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	500,00	500,00	-----
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيبة	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	-----
2/1435	العامة	دكان	جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.		200,00	200,00	-----
1431	العامة	دكان	جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----
1/1138	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار محاط جماعة كطاية بني ملال.	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	200,00	-----
1405	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	400,00	400,00	-----
2184	العامة	دكان	المدرسة بابزو إقليم ازيلال.	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
1427	العامة	دكان	جوار مسجد الرشاد بدوار عبد العزيز سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	100,00	-----
3/1422	العامة	دكان	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	300,00	300,00	-----
4/1423	العامة	دكان	بن صالح.		300,00	300,00	-----
1218	العامة	دكان	جوار مسجد التوبة بدوار القولة البرازة	الاثنين 27 فبراير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	200,00	100,00	-----
1219	العامة	دكان	جماعة أولاد يعيش إقليم بني ملال.		200,00	100,00	-----
1220	العامة	دكان			200,00	100,00	-----
1221	العامة	دكان			200,00	100,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمانته المشاركة مسبقا نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة.
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - عدم استغلال العين المكروا في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء وأدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائياً.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء و واجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المحلات الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

