



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومرآب وذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1209	العامه	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ " بجنان الطاهر ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " بجنان الطاهر ببني ملال.	3000,00	3000,00	10.000,00
3/96	العامه	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
4/97	العامه	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامه	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
6/99	العامه	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامه	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
8/101	العامه	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
9/102	العامه	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

10/103	العامه	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
13/105	العامه	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
14/106	العامه	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
22/107	العامه	مكتب	الطابق الخامس بعمارة " ب "	الخميس 23 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانه المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الرأسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا ائارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة والا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحبسية وكذا المرآب لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

