



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعن نظارة أوقاف إقليمي تازة وجرسيف في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها أنها ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب الجدول التالي:

نوع الملك	رقمه	عنوانه	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ الغبطة
شقة	115	جناح "ب" عمارة الأحباس حي الجبارين بتازة	1600,00 درهم	3200,00 درهم	-
دكان	1826	بمسجد سيدي عبد الله ازداجة دوار أولاد عزيز جماعة بني فراسن تازة	30,00 درهم	60,00 درهم	-
دكان	1874	بمسجد حمزة بن عبد المطلب جماعة تادارت إقليم جرسيف	500,00 درهم	1000,00 درهم	10000,00 درهم
دكان	1814	جوار مسجد مرج الرومي دوار امطغار جماعة تايناست إقليم تازة	150,00 درهم	300,00 درهم	-

وذلك على الساعة العاشرة صباحا من يوم الإثنين 27 فبراير 2023، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا تازة، وفق الشروط المسطرة أسفله:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. لا يقبل في السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء أو الإدلاء بضامن مليء الذمة تقبله النظارة.
3. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
4. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره، تتضمن وجوبا صيغة المشاركة في السمسرة وعدد المحل المراد المشاركة في سمسرة كرائه.
5. معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا.
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه في الجدول أعلاه نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
7. أداء مبلغ الغبطة المشار إليه في الجدول أعلاه نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يسلم لرئيس اللجنة قبل افتتاح السمسرة، يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
8. بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي.
9. على النازلة عليه السمسرة أن يؤدي السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه، وأداء مبلغ الضمانة يساوي مبلغ الكراء.
10. أداء صانر السمسرة المحدد في نسبة 5 % من مبلغ السومة الكرائية.
11. مصاريف التسجيل والتنبر على عاتق المكثري.
12. لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.
13. تكرر المحلات الحبسية المذكورة أعلاه على حالتها، وعدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة.
14. أداء الراسية عليه السمسرة غبطة في حالة رغبته في تغيير وجه استغلال المحل.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك، فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه، ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الرقم الهاتفي: 05-35-27-13-12، وذلك خلال أوقات العمل الإداري، والساعات المكتوبة بالأسفل.

