



إعلان عن سمسرة معاوضة قطعتين أرضيتين حبسيتين

مجهزتين بتجزئة " شمس " بأزمور

تعلن نظارة أوقاف الجديدة إلى علم العموم أنها ستجري وفقا لمدونة الأوقاف سمسرة عمومية و علنية على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا من يوم الخميس 16 مارس 2023 بمقرها الكائن ب: 30 زنقة فاس حي بلاطو الجديدة، من أجل معاوضة قطعتين أرضيتين حبسيتين مجهزتين بتجزئة " شمس " بمدينة أزمور حسب الجدول أسفله:

ر.ت	رقم القطعة	المساحة بالمتر مربع	التخصيص	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر المربع	مبلغ الضمانة للمشاركة (10%) بالدرهم
1	23	104	R+2	08/197019	4.500.00	46.800.00
2	28	134	R+2	08/197024	4.500.00	60.300,00

و ذلك وفق الشروط التالية:

- 1- يصرح المشارك في السمسرة أنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة و في حالة رسو السمسرة عليه، فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمانة أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر،
- 2- يتعين على كل مشارك ينوب عن غيره أو عن شريك أو شركاء أو يمثل شركة قبل انطلاق السمسرة ضرورة الإدلاء بما يثبت توكيله لهذه الغاية (وكالة قانونية، شهادة من مسير الشركة،...)،
- 3- أداء ضمانة المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك معتمد و مضمون الدفع، قدرها 10% من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة، يتم إرجاعها لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد،
- 4- ضرورة توقيع المشارك على شروط السمسرة ،
- 5- يؤدي الراسية عليه السمسرة ، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة)،
- 6- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة،

- 7- يتم البت في هذه النتيجة بالمصادقة أو عدما داخل أجل 90 يوم من تاريخ السمسرة و يتم تبليغ الراسية عليه بذلك داخل أجل المذكور ،
- 8- في حالة عدم مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة، يرجع المبلغ المقبوض لصاحبه الذي لا يحق له المطالبة بأي تعويض،
- 9- يؤدي الراسية عليه السمسرة ما تبقى في ذمته كاملا (نسبة 90% المتبقية من قيمة المعاوضة) داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما و ذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة،
- 10- يجوز لإدارة الأوقاف فسخ عقد المعاوضة تلقائيا في حالة عدم أداء المعاوض له مبلغ المعاوضة كاملا خلال أجل 30 يوما و لا حق للمعاوض له في استرداد الصوائر و مبلغ الضمان،
- 11- يتحمل المعاوض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل و التمير و المصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية و المسح العقاري،
- 12- لا يجوز للراسية عليه السمسرة الادعاء بجهله لشروط السمسرة و يمكنه طلب الإيضاحات اللازمة قبل انطلاق السمسرة.
- للمزيد من المعلومات ، يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة ، داخل أوقات العمل الإدارية بعنوانها المذكور ، أو عبر الهاتف رقم : 05 23 37 23 78.

