



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء محلات حبسية تقع بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم **الخميس 23 فبراير 2023** على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

ر.ب	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة الجزافية	المساحة	المحتويات
1	الحائوت عدد 1073	حي أنيسة بوشعيب الروداني رقم 4 أصيلة.	400.00 درهم	-----	11,80 م ²	-----
2	المرآب عدد 1968	الحي الحسني العزيزية مركب كنوز 2 أسفل عمارة C5 طنجة.	2.000.00 درهم	200.000.00 درهم	312 م ²	-----
3	الحائوت عدد 1675	حي بنكيران جوار مسجد الرحمة رقم 5 طنجة.	400.00 درهم	15.000.00 درهم	6.30 م ²	-----

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **2.000,00** درهم كضمانة المشاركة في السمسرة **نقداً**.
 3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 4. أن يطلع كل مشارك مسبقاً على المحل الذي يرغب في كرائه.
 5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 8. قبول المحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
 9. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 10. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 11. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./

