



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التطبيقية إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الضيعة الحبسية المسماة : "الخنادق " المغروسة بأشجار الزيتون ، التابعة لنيابة صفرو ، لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد وذلك حسب ما هو مبين أسفله :

اسم الضيعة	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت السمسرة	مكان السمسرة
الخنادق	ضواحي صفرو	الرسم العقاري 41/26651	41000,00 درهم	41000,00 درهم	الخميس 2023/03/02 11:30 صباحا	مقر النظارة بصفرو

- وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، ومن ضمن شروطها:
- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو من هو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي
 - 2 - الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
 - 3 - يفترض في المشار كين في السمسرة معرفتهم بالضيعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها ...)
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات
 - 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
 - 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% يرجع لصاحبه عند إبرام العقد
 - 7 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة
 - 8- يتحمل المكثري أجرة حارس هذه الضيعة وقدرها 50,00 درهما عن كل يوم عمل كما يعتبر السكن التابع لهذه الضيعة سكنا خاصا بحارسها ولا يمكن للمكثري المطالبة بإخلائه منه في أي حال من الأحوال

ملاحظة : تعاد سمسرة كراء هذه القطعة كل يوم خميس بمقر النظارة حالة عدم كرائها أثناء سمسرة 2023/03/02 وذلك طيلة شهر مارس 2023 وفق الشروط المحددة أعلاه
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535660029 ، والسلام .

