



## إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة أوقاف تيزنيت إلى علم العموم أنه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.236.09 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (الموافق ل 23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، ستجرى سمسرة علنية عمومية من أجل معاوضة قطعة حبسية كما هو مبين في الجدول التالي:

| رت | اسم وموقع القطعة الأرضية                                          | نوعه      | المساحة        | المرجع العقاري        | مبلغ انطلاق السمسرة | تاريخ و مكان إجراء السمسرة                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | القطعة الحبسية "حقلة تحت جنان تركة" الكائنة ببيوزكارن إقليم كلميم | أرض عارية | 68,00 متر مربع | رسم عقاري عدد 56/2384 | 40 000,00 درهم      | 08 مارس 2023 على الساعة 11:00 صباحا بمقر نظارة أوقاف تيزنيت. |



فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره،
- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كئاش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل انطلاق السمسرة ما قدره 13% من مبلغ افتتاح السمسرة (3% لأجل صوائر السمسرة و 10% كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك معتمد.
- يصرح المشارك في السمسرة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، وفي حالة رسو السمسرة عليه فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر.
- يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتنسيق).
- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
- يؤدي الراسية عليه السمسرة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بكئاش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بإشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا.
- يتحمل المعاوض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتبر ومصاريف التحفيظ لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخرائطية والمسح العقاري.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال خلال أوقات العمل الإدارية بالرقم : 2125 28 60 23 12 +.