



إعلان عن سمسرة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم 21 فبراير 2023 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 20 فبراير 2023 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع المالك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	12	شقة	رقم 02 عمارة د 2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 400,00		
2	16	شقة	رقم 06 عمارة د 2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 300,00		
3	39	شقة	رقم 09 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
4	40	شقة	رقم 10 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
5	49	شقة	رقم 09 عمارة د 5 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
6	112	شقة	رقم 7 عمارة أ 6 اقامة ابن سينا م ج مكناس	1 900,00		
7	134	شقة	رقم 9 عمارة أ 8 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 050,00		
8	143	شقة	رقم 8 عمارة أ 9 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 250,00		
9	155	شقة	رقم 10 عمارة أ 10 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
10	177	شقة	رقم 09 عمارة ب 2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 350,00		
11	187	شقة	رقم 05 عمارة س 1 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 350,00		
12	111	شقة	سيدي سعيد 04 مكناس I رقم 01 عمارة	1 200,00		
13	15	شقة	رقم 15 عمارة 5 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	2 950,00		
14	40	شقة	رقم 12 عمارة 6 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	2 050,00	20 000,00	
15	54	شقة	رقم 2 عمارة 8 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	2 900,00		
16	72	شقة	رقم 20 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	2 900,00		
17	77	شقة	رقم 25 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	2 400,00		
18	87	شقة	رقم 7 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	2 500,00		

19	103	شقة	رقم 23 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	2 900,00		
20	851	شقة	رقم 08 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 200,00	30 000,00	
21	957	شقة	رقم 97 المركب السكني والتجاري المامونية شارع الحزام الكبير مكناس	1 800,00		
22	1773	دكان	رقم 28 عطاري باب الجديد المدينة القديمة مكناس	350,00		
23	1897	دكان	رقم 58 سيدي أحمد بنخضراء م ق مكناس	225,00		
24	2082	دكان	رقم 88 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	950,00		
25	2121	دكان	رقم 119 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 050,00		
26	2143	دكان	رقم 01 جوار مسجد كتان مكناس	400,00		
27	2193	دكان	رقم 02 تابع لمسجد بدر اسباتا الكائن بسرامطو مكناس	700,00		
28	2207	دكان	رقم 02 جوار مسجد الصفا سيدي بابا مكناس	250,00		
29	2211	دكان	رقم 03 جوار مسجد الصفا سيدي بابا مكناس	300,00		
30	2762	دكان	رقم 01 مسجد الأمل تجزئة ويسلان مكناس	300,00		
31	2764	دكان	رقم 02 مسجد الرحمان تجزئة السنبله مرجان مكناس	1 200,00		
32	2776	دكان	رقم 01 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية مكناس	1 500,00		
33	2802	دكان	رقم 01 تابع لمسجد الحمراء المركز جماعة ايت و لال مكناس	350,00		
34	3513	ساحة	جوار الجمعية الخيرية الاسلامية سيدي سعيد مكناس	4 000,00	300 000,00	
35	2821	دكان	رقم 01 مسجد أبي هريرة زنقة فاس درب 01 حي القدس ويسلان	500,00		
36	2830	شقة	رقم 03 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 200,00	100 000,00	
37	2831	شقة	رقم 04 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 200,00	100 000,00	
38	2832	شقة	رقم 05 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 200,00	100 000,00	
39	2834	شقة	رقم 02 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 200,00	80 000,00	
40	2835	شقة	رقم 03 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 200,00	80 000,00	
41	2836	شقة	رقم 04 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 200,00	80 000,00	
42	2837	شقة	رقم 05 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 200,00	80 000,00	
43	2838	شقة	رقم 06 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	70 000,00	
44	2839	شقة	رقم 07 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	70 000,00	
45	2841	شقة	رقم 09 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	1 800,00	60 000,00	

46	2843	شقة	رقم 11 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	1 700,00	50 000,00
47	2845	دكان	رقم 1 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	80 000,00
48	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	80 000,00
49	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	80 000,00
50	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	80 000,00
51	2855	دكان	رقم 5 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
52	2856	دكان	رقم 6 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
53	2857	دكان	رقم 7 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
54	2858	دكان	رقم 8 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
55	2859	دكان	رقم 9 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 000,00	100 000,00
56	2864	دكان	رقم 01 تابع لمسجد بدر اسباتا الكائن بسرامطو مكناس	300,00	
57	2865	دكان	رقم 03 تابع لمسجد بدر اسباتا الكائن بسرامطو مكناس	300,00	
58	2866	دكان	رقم 04 تابع لمسجد بدر اسباتا الكائن بسرامطو مكناس	300,00	

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- لا يسمح بتغيير وجه استغلال المحلات السكنية ، الا بعد أداء غبطة مالية وكذا الحصول على موافقة السكان.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكثري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

