



إعلان عن إجراء سمسرة علنية عمومية

تعلن نظارة أوقاف الجديدة أنها ستجري وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل سمسرات عمومية لكراء الأملاك الحبسية الواردة بالجدول أسفله:

يوم الأربعاء 15 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا
بمقر النظارة الكائن برقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة

ع. الملك	المساحة	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ضمانة المشاركة في السمسرة
1330	10م ²	رقم 01 جوار المسجد الكائن بتجزئة الصنوبر بالجديدة	500.00 درهم	30000.00 درهما	2000.00 درهم
1131	10م ²	رقم 02 جوار المسجد الكائن بتجزئة الصنوبر بالجديدة	600.00 درهم	30000.00 درهما	3000.00 درهم
1332	12م ²	رقم 03 جوار المسجد الكائن بتجزئة الصنوبر بالجديدة	700.00 درهم	30000.00 درهما	3000.00 درهم
1333	12م ²	رقم 04 جوار المسجد الكائن بتجزئة الصنوبر بالجديدة	700.00 درهم	30000.00 درهما	3000.00 درهم
1334	13.50م ²	رقم 05 جوار المسجد الكائن بتجزئة الصنوبر بالجديدة	800.00 درهم	30000.00 درهما	3000.00 درهم
3	40م ²	دار يلزمها إصلاح رقم 135 بدرب الدائرة بأزمور	300.00 درهم	**	2000.00 درهم
1322	15.50 م ²	جوار مسجد دوار الرواحلة بسيدي اسماعيل	250.00 درهم	**	1000.00 درهم
1008	12م ²	جوار مسجد المسيرة الخضراء بمركز أولاد غانم	400.00 درهم	**	2000.00 درهم
1006	12 م ²		400.00 درهم	**	2000.00 درهم
1007	13 م ²	جوار مسجد الهدى دوار العبن بني هلال	300.00 درهم	**	2000.00 درهم
1239	17م ²	رقم 02 جوار مسجد دوار العدير الغربية جماعة الحوزية	200.00 درهم	**	1000.00 درهم

حسب الشروط التالية :

1. أن لا يكون المشارك في السمسرة مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
2. الحضور في المكان و التوقيت المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية و 03 نسخ منها، أو الإدلاء لمن ينوب عن غيره بوكالة مصححة الإمضاء.
3. بالنسبة للشركات المشاركة يتعين الإدلاء بنسخة من القانون الأساسي للشركة، و نسخة من السجل التجاري حديث العهد، و موجز عن الوضعية الضريبية و صندوق الضمان الاجتماعي.
4. أداء مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة المحددة في الجدول أعلاه نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها، و يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
5. قبول الراسية عليه السمسرة للملك على حالته (بعض الأملاك يلزمها إصلاح)، و بتحمل مصاريف الربط بشبكاتي الماء و الكهرباء و التزام بعدم موازاة أنشطة من شأنها الإساءة لحرمة المسجد .
6. أداء الراسية عليه السمسرة بمجرد رسوها لمبلغ الغبطة و لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة يساوي المبلغ الذي سترو به السمسرة و لشهر واحد على وجه التسبيق، إضافة إلى صوائر السمسرة و المحددة في نسبة (5 %) من المبلغ الذي ترو به، نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مضمونة الأداء.
7. الالتزام بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، في أجل أقصاه (48) ساعة من تاريخ تسلم العقد و إلا تلغى نتيجة السمسرة.

وللمزيد من المعلومات المرجو ربط الاتصال بمقر النظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.23.37.23.78 خلال أوقات